

Działka na wzgórzu - Lublewo Gdańskie - Lublewo Gdańskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 360,36 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lublewo Gdańskie	GPS:	54.2863000, 18.4955800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1110 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ks. Prof. Józefa Orszulika
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Lublewo Gdańskie

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną zlokalizowaną w Lublewie Gdańskim. Wokół pełna infrastruktura handlowo usługowa, przedszkole, szkoła, sklepy. W najbliższej okolicy przystanki komunikacyjne. Lublewo jest miejscowością położoną blisko Gdańska. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość aglomeracji trójmiejskiej.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego XXXVI/328/06 z dn. 19.06. 2006 r i oznaczona jako 35 MN U:

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:

max 2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego)

Max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy,

wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.

8.2 Pow. zabudowy: Do 20% pow. pokrycia działki.

8.3 Dachy : Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej:

a) 40°÷45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m.

b) 22°÷25° przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m.

8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:

Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie

kontekstualności tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy lub działki

8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym

bądź wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego

zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie,

kolorystyka oraz materiały.

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-11-19 19:00:04







TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

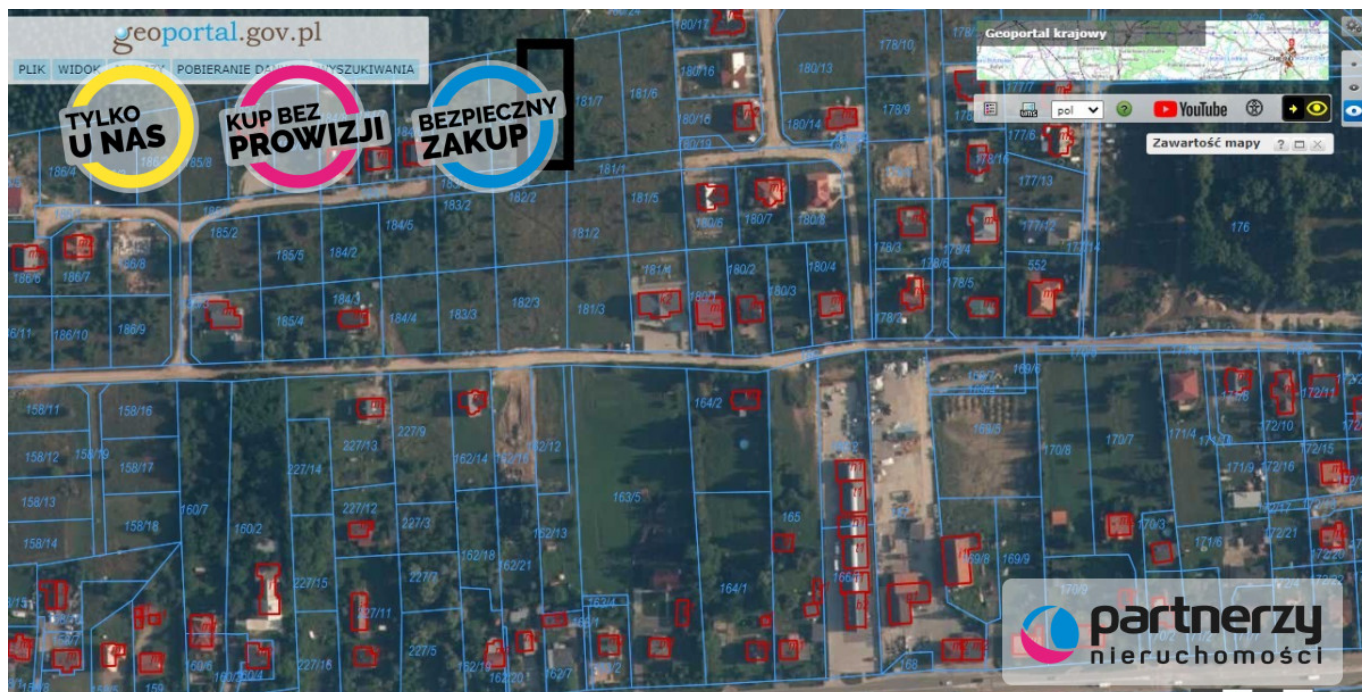
 **partnerzy**
nieruchomości

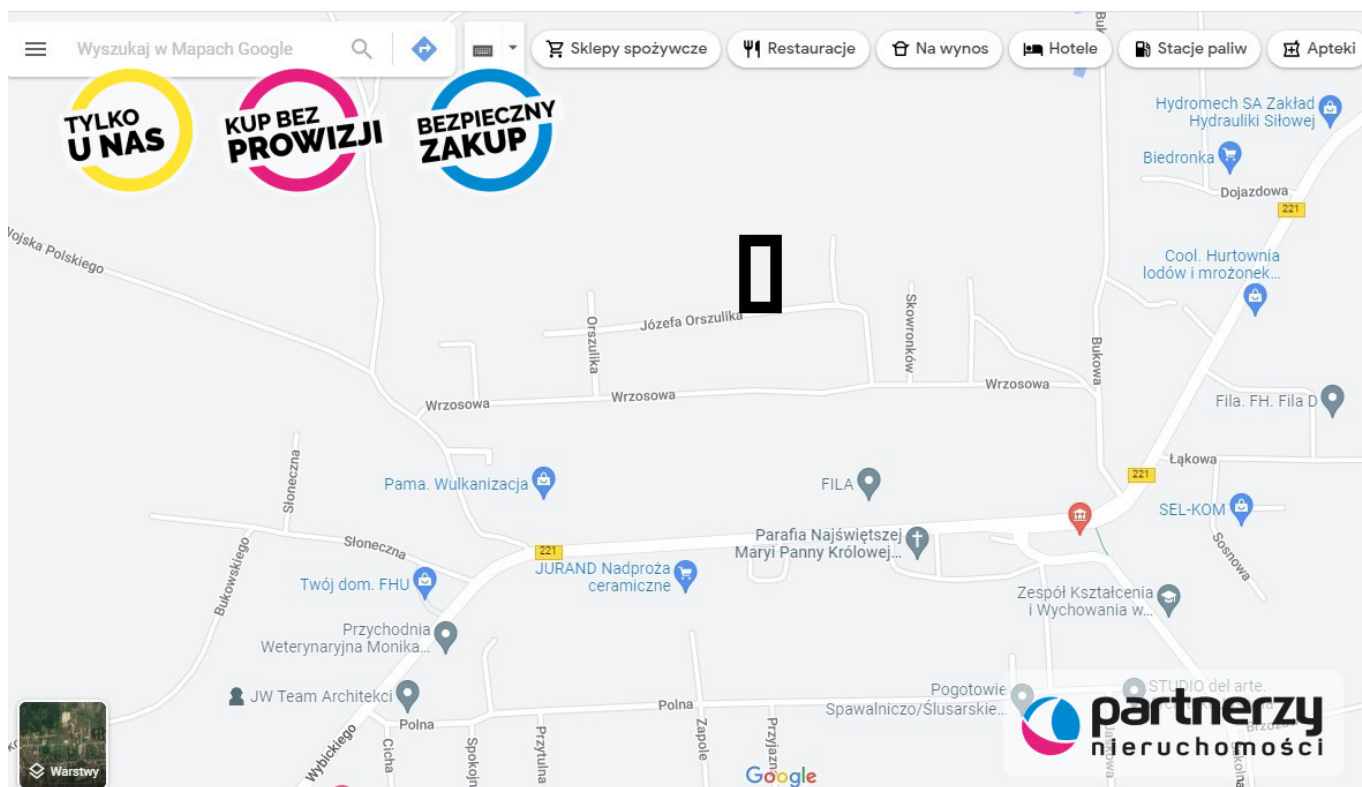












TYLKO U NAS KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP	Energetyka niskoemisyjne źródła ciepła. Z sieci energetycznej. Wывóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. 15. STAWKA PROCENTOWA 15.1 dla strefy 33.MN,U – 0% 15.2 dla strefy 32.MN,U – 20% 16. INNE USTALENIA 16.1 Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości. 16.2 Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu. 16.3 Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować w zakresie przebudowy dachów. Rozbudowa, dobudowa lub budowa nowych obiektów winna być realizowana zgodnie z ustaleniami planu 1. KARTA TERENU Nr 21 większość obszaru geodezyjnego Lublewo i fragmentów wsi Kolbudy 2/342-12-02/PP/II 2. PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 3. Nr STREFY 33.MN,U 34.MN,U 35.MN,U POWIERZCHNIA 13,42 ha 7,28 ha 11,57 ha 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8, dążąc do kontynuacji tradycji w zakresie układu ruralistycznego wsi Lublewo oraz w sposób niezakłócający jego ekspozycji. 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	partnerzy nieruchomości
--	---	--------------------------------