

## Budowlana 1520m2 Tanio Woda - Tokary

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 190,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tokary	GPS:	54.4017561, 18.3371790

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1520 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Radosna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Tokary

## OPIS

**Oferta dotyczy działki 35/53. W ofercie mamy także działkę 35/52 której metraż wynosi 958m2**

### LOKALIZACJA:

Miejscowość Tokary a więc cisza, spokój i niewielka ilość sąsiadów. Tak można opisać Tokary na ten moment. Mimo to, najbliższy sklep znajduje się w odległości kilkuset metrów od działki. Najbliższe miasteczko to Banino do którego dojedziemy w mniej niż 10 minut. W Baninie znajdują się pełne zaplecze handlowo usługowe. Do Gdańska i Gdyni dojazd zajmują 25 minut.

### DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 1520m<sup>2</sup>. Prąd i gaz znajdują się w drodze 70m od działki a woda jest pociągnięta pod samą działkę. Prowadzi do niej droga polna. Wjazd od wschodu, dzięki czemu ogród będzie bardzo słoneczny.

Gmina Żukowo zapewnia odśnieżanie wszystkich dróg, nawet tych prywatnych.

Teren jest objęty MPZP pozwalający na zabudowę jednorodzinną z usługami.

- 2 kondygnacje (ostatnia w formie poddasza użytkowego)

- wysokość zabudowy od 7m do 10m od poziomu terenu do kalenicy. Max wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku

- pow. zabudowy: max.: 30% pow. pokrycia działki

- dachy wielospadowe (w strefach 3.MN,U, 4.MN,U - dwuspadowe). Kąt nachylenia połaci dachowej:

a) 40 - 450 przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m.

a) 25 - 300 przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m

**Zapraszamy na prezentacje!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

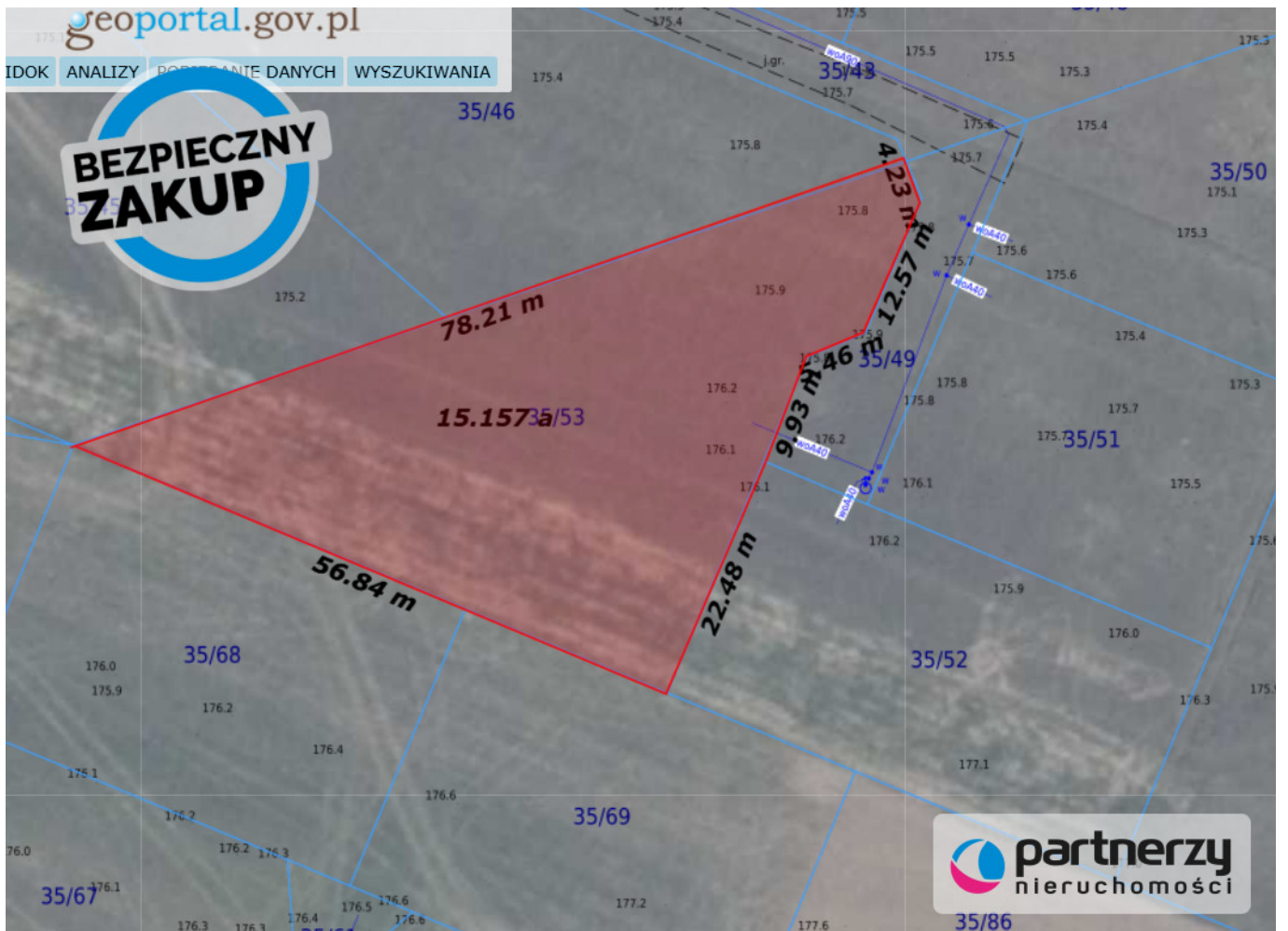
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-18 16:00:03













**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości