

## Działka budowlana blisko jeziora - Łopuchowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 249,04 zł/m<sup>2</sup>

|              |                  |             |                        |
|--------------|------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie    | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Poznański        | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Murowana Goślina | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Łopuchowo        | GPS:        | 52.6148532, 17.0874157 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1040 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo         | jezioro                        |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie    |
| Powiat:      | Poznański        |
| Gmina:       | Murowana Goślina |
| Miejscowość: | Łopuchowo        |

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknie usytuowanej działki budowlanej o powierzchni 1040m<sup>2</sup>, położonej w malowniczej okolicy - otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonki, w miejscowości Łopuchowo, w gminie Murowana Goślina, na Osiedlu Przy Puszczy.

Pobliski Park Krajobrazowy Puszczy Zielonki to jeden z największych kompleksów leśnych środkowej Wielkopolski, charakteryzujący się dużymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi, oferujący mieszkańcom tej okolicy komfort życia w sąsiedztwie z bliskością natury ( lasów, jezior i terenów rekreacyjnych).

Dużym bonusem jest gotowy projekt budowlany (dom jednorodzinny), przyłącza Enea i Aquanet oraz badania i opinie geologiczne.

### WARUNKI ZABUDOWY

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIII/136/2019)

Działka pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – oznaczona symbolem 12 MN.

Front - ok. 22m, dł. ok. 47m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

- Działka położona w miejscowości Łopuchowo, przy drodze wojewódzkiej DW 196 (dobry dojazd do Poznania - ok 30 minut autem, Murowanej Gośliny - ok. 10 minut autem, czy Wągrowca).

- dobra komunikacja z Poznaniem i Wągrowcem dzięki pobliskiej komunikacji kolejowej - szynobus (do Poznania podróż trwa ok. 40 minut),

- ok. 7 min. rowerem/samochodem do plaży przy jeziorze Gackim,

- ok. 9 min. autem do Skoków,

### POWIERZCHNIA

1040 m<sup>2</sup>

### MEDIA

Uzbrojenie:

prąd, woda i kanalizacja - wszystkie przyłącza znajdują się tuż przy działce i na działce

### ATUTY

- zaciszne i spokojne miejsce z dala od zgiełku miasta, jednocześnie z dobrym dostępem do miejskich udogodnień.

- działka budowlana z MPZP,

- wyjątkowa lokalizacja - liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, czyste powietrze,

- otoczenie rezerwatem przyrody, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe, idealne na Twoją oazę,

- szkoła podstawowa i przedszkole na terenie Łopuchowa,

- szeroka oferta handlowa, gastronomiczna oraz edukacyjna na terenie pobliskiej Murowanej Gośliny.

### CENA

259 000,00 zł

Cena do negocjacji

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797 847 119

Email:

renata.stasik@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



**Browwar**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-18 13:10:03







