

**Działka 3200 m2 budowlana pod firmę działalność inwestycyjna warunki zabudowy
WZ na 3 domy - Dęba**

Oferta działki nr identyfikatora 260505_2.0004.316



Cena: 93 000 / 29,06 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	konecki	Arkusze:	
Gmina:	Dęba	Nr działki:	
Miejscowość:	Dęba	GPS:	51.16114, 20.2633069

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	konecki
Gmina:	Dęba
Miejscowość:	Dęba

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam niezabudowaną działkę. Lokalizacja: woj. Świętokrzyskie, Końskie, Ruda Maleniecka, Dęba Kolonia. Powierzchnia 0,32 ha, czyli ok 3200 m kw. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta (ściślej trapezu prostokątnego) o orientacyjnych wymiarach 120 x 25 m. Krótszym bokiem przylega do drogi krajowej nr 42 (niedawno remontowana, dobry asfalt, mały ruch). W okolicy przebiegają główne szlaki komunikacyjne: Końskie – Włoszczowa oraz Kielce – Piotrków Trybunalski. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, kanalizacja. Studium zagospodarowania przestrzennego: tereny budownictwa zagrodowego. Rozmawiałem z Urzędem Gminy: da się zagospodarować i zabudować na wiele różnych sposobów (brak planu zagospodarowania, jest studium). Jedyne ograniczenie to prawo budowlane. Studium nie ogranicza. Odrolnienie z automatu (grunty kat V). Odnośnie możliwości zagospodarowania i wykorzystania działki, np.: a) - W chwili obecnej działka ma warunki zabudowy na 3 wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach ok 800 m kw, ale w razie potrzeby można to zmienić. b) - Można podzielić działkę na mniejsze – np. pod każdy z w/w budynków. c) - Jeśli potrzeba większej powierzchni można dokupić kilka okolicznych działek uzyskując teren o powierzchni nawet kilku ha. Np. w sąsiedztwie posiadam jeszcze jedną działkę 325/4 ok 5400 m kw, a między obydwoma działkami jest działka 325/3 należąca do krewnego o powierzchni ok 6800 m kw i też jest skłonny sprzedać. Łącznie z 3 w/w działek można uzyskać ok 16 000 m kw (1,6 ha) w formie zbliżonej do prostokąta o bokach ok 100x140 m przylegającego dłuższym bokiem do DK 42. Jeśli potrzeba więcej terenu po sąsiedzku są jeszcze inne działki, które sprzyjają połączeniu, a ich właścicielami w większości są znajomi, kuzyni itp. Mogę pomóc w przeprowadzeniu całego procesu, albo wziąć na siebie organizację przedsięwzięcia i dostarczyć gotowy teren, nawet z WZ – szlaki już przetarłem robiąc aktualne WZ. ID działki: 260505_2.0004.316 Działka na geoportalu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5580455 lub: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html nr działki: 260505_2.0004.316 Prezentowane materiały dają pogląd na nieruchomość – trzeba sprawdzić szczegóły. Zachęcam do kontaktu (prześlę dokumenty), oględzin i rozmów – jestem otwarty i rozważę każdą propozycję, a jak będzie trzeba, w miarę możliwości, pomogę załatwić co potrzeba. Mam jeszcze kilka działek w okolicy. Cena do negocjacji, w zależności od potrzeb zainteresowanego j.w. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600277995
Email:	marcin.tarasinski@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-18 09:00:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl