najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Zielona Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 182,08 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Zielona Góra	GPS:	51.9356214, 15.5061862

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1373 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Zielona Góra
Kod pocztowy:	65-006

OPIS

Oferujemy Państwu działkę budowlaną graniczącą z lasem oraz gotowym projektem domu wraz wydanym pozwoleniem na budowę.
Działka ma powierzchnię 1373m2, usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Osiedlowej/Działkowej w dzielnicy Nowe Miasto Ochla, częściowo uzbrojona (w prąd i wodę), o nieregularnym kształcie. Teren jest płaski, porośnięty trawami. Wzdłuż granicy zachodniej rowy melioracyjne, wzdłuż granicy południowej i zachodniej drzewa.
Na powyższy teren został zaprojektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący w kształcie prostokąta, , niepodpiwniczony, parterowy, ze stromym dachem, murowany w konstrukcji tradycyjnej.
Rozkład powierzchni:
WIATROŁAP 5,03M2
ŁAZIENKA 8,87M2
POKÓJ 12,58M2
POMIESZCZENIE TECHNICZNE 2,85M2
POKÓJ 13,29M2
POKÓJ 13,29M2
KORYTARZ 4,45M2
WC 1,6M2
POKÓJ DZIENNY 36,1M2
KUCHNIA 9,75m2
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE.3,02m2
[b]Powierzchnia zabudowy, całkowita : 136,30m2 [/b]
[b]Powierzchnia netto 110,83m2 [/b]
Media:
woda- sieć wodociągowa z istniejącej sieci miejskiej
kanalizacja-brak-zbiornik na nieczystości
prąd- zasilanie z zaprojektowanego przy granicy zachodniej złącza
brak gazu.
Oferta dla osób ceniących naturę.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 343 111
Email:	paulina@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-18 00:05:02

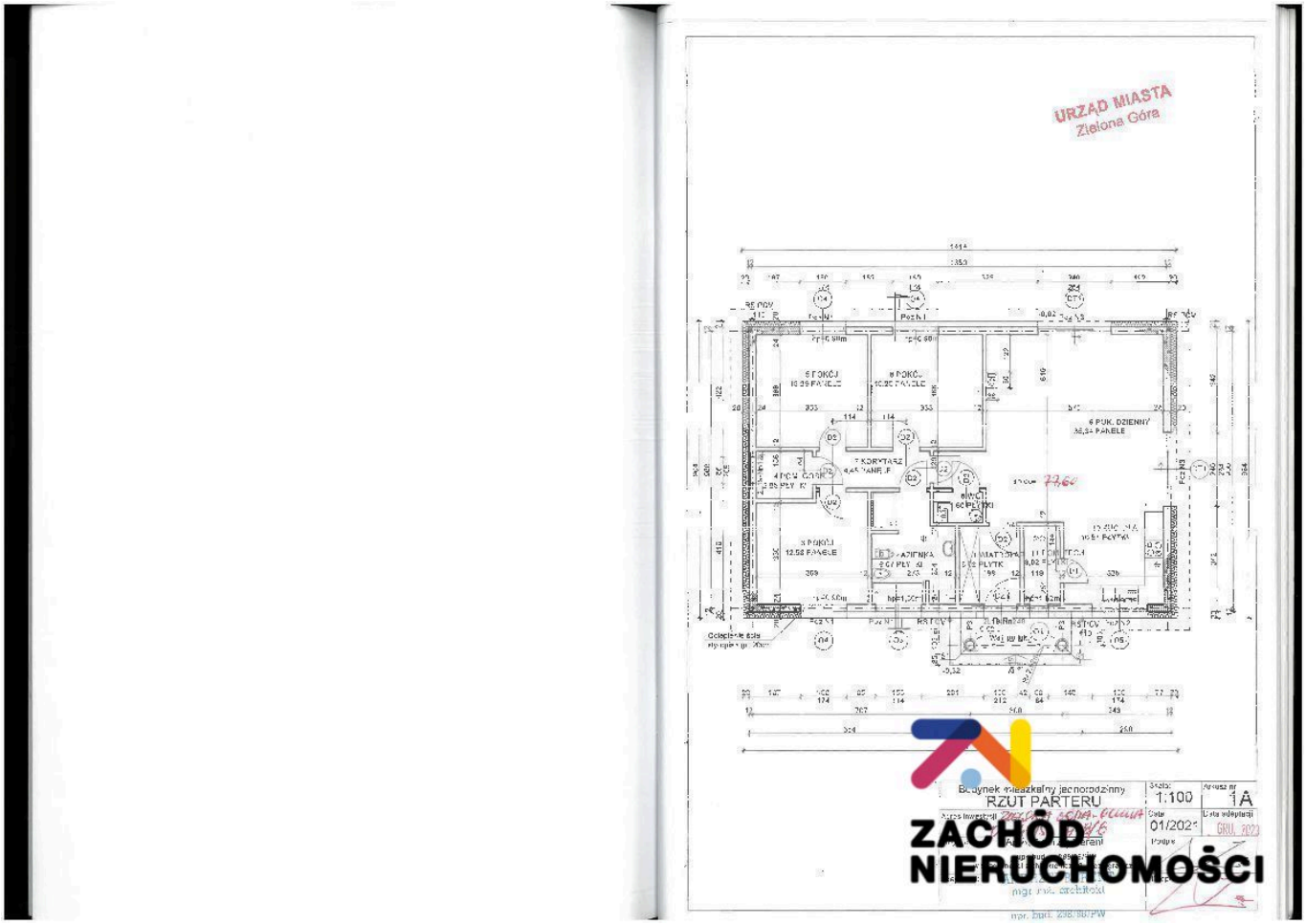
ZDJĘCIA

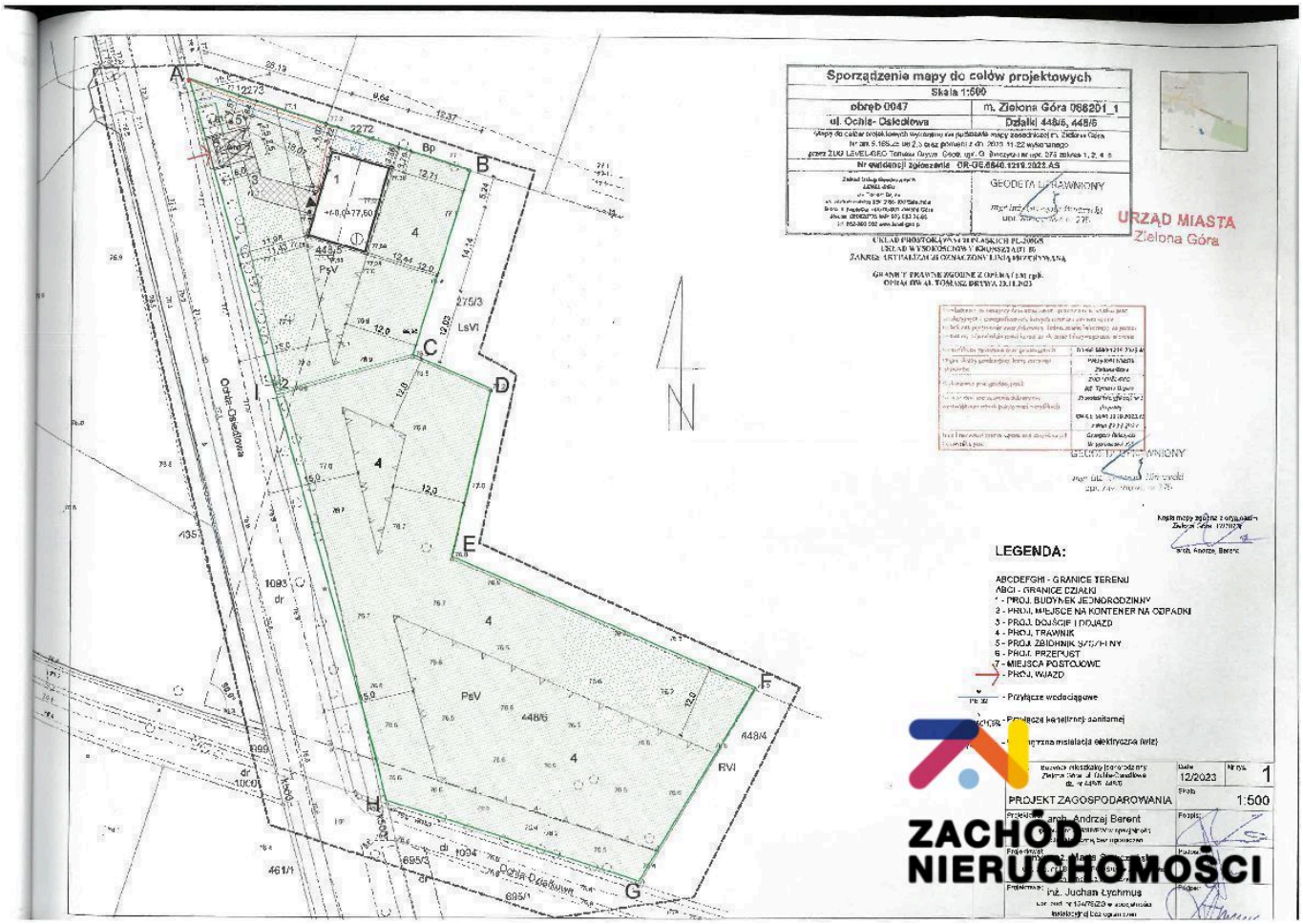


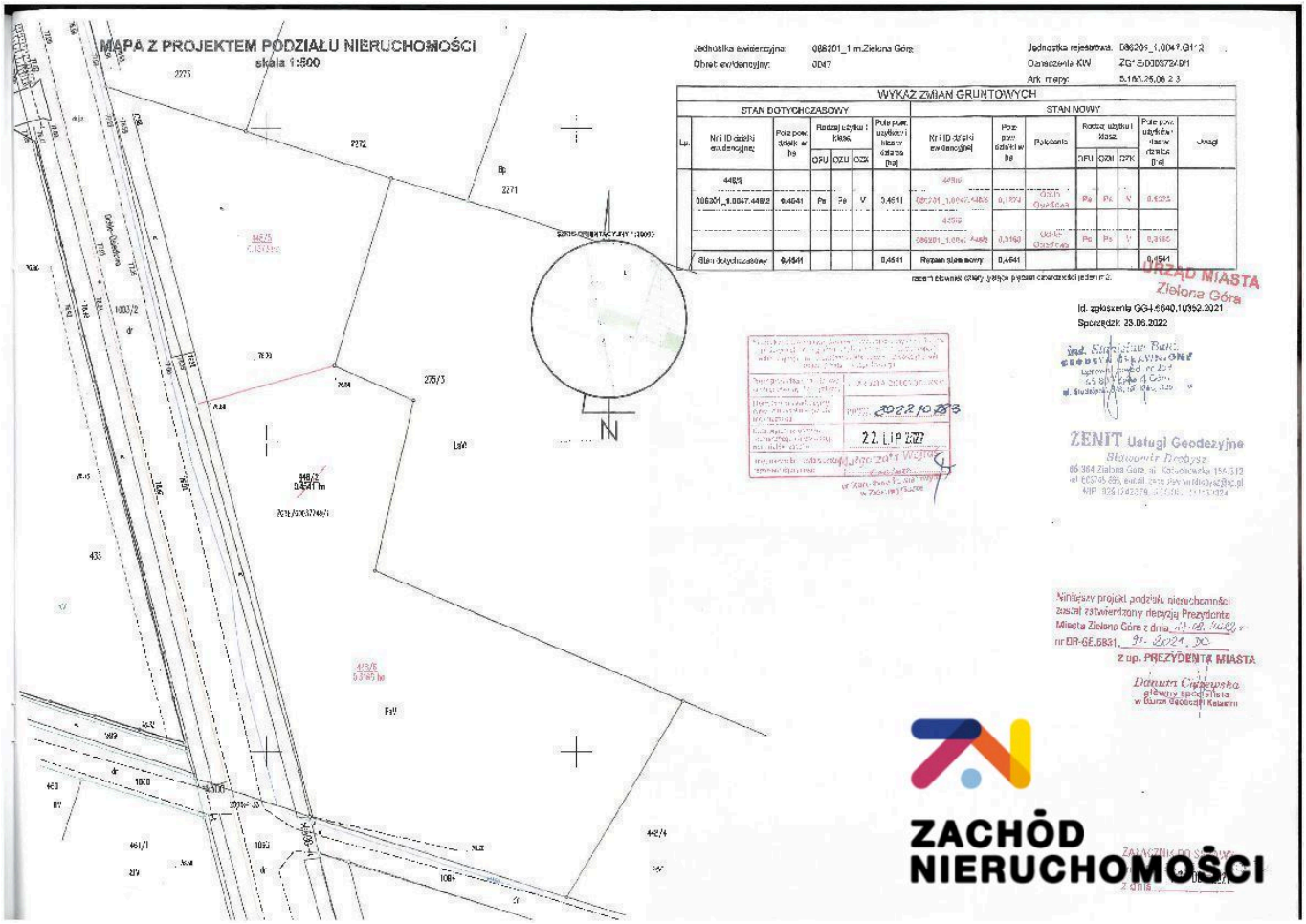



ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


URZĄD MIASTA
Zielona Góra
BOCZNA
1:100
4A
01/2021
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


URZĄD MIASTA
Zielona Góra
Budynek mieszkalny jednorodzinny
RZUT PARTERU
Skala: 1:100
Arkusz nr 1A
Data 01/2023
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


Sporządzenia mapy do celów projektowych
Skala 1:500
obręb 0047
m. Zielona Góra 086201_1
ul. Ochla- Osiedlowa
Działki 448/6, 448/5
GEODETA UPRAWNIONY
URZĄD MIASTA
Zielona Góra
LEGENDA:
ABCDEFGH - GRANICE TERENU
ABCI - GRANICE DZIAŁKI
1 - PROJ. BUDYNEK JEDNORODZINNY
2 - PROJ. MIEJSCE NA KONTENER NA ODPADKI
3 - PROJ. BOJSCIE I DOJAZD
4 - PROJ. TRAWNIK
5 - PROJ. ZBIORNIK SZCZELNY
6 - PROJ. PRZEPUST
7 - MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. WJAZD
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze energetyczne
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
12/2023
1:500
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
skala 1:500
Jednostka ewidencyjna: 086201_1 m.Zielona Góra
Obręb ewidencyjny: 0047
Jednostka rejestrowa: 086201_1.0047.GI1.2
Oznaczenie KW: ZG1E/00037240/1
Ark. mapy: 5,187,25,06,2,3
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH
STAN DOTYCHCZASOWY
STAN NOWY
Lp.
Nr i ID działki ewidencyjnej
Pole pow. działki w ha
Rodzaj użytku i klasa
Pole pow. użytków i klas w obrębie [ha]
Położenie
Uwagi
OPU
OZU
OZK
RPK
Razem stan nowy
0,4641
Id. zgłoszenia GGI.6640.1.0352.2021
Sporządził: 23.06.2022
ZENIT Usługi Geodezyjne
Sławomir Drobysz
Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia
z up. PREZYDENTA MIASTA
Danuta Ciszewska
ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI