

## Ustawna działka 15 min autem od centrum Gdańska - Koszwały

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 475 420 / 220,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Koszwały	GPS:	54.2919243, 18.8137027

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2161 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Świerkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Koszwały

## OPIS

**DZIAŁKA:** na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2161 m<sup>2</sup>.

Teren jest nieogrodzony, płaski. Kształt działki tworzy ustawny prostokąt. Dostęp do mediów w postaci prądu, gazu, kanalizacji, wody, światłowodu. Dojazd do niej odbywa się drogą asfaltową.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016). Oznaczenie identyfikacyjne: 27.UM.

Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże, zabudowa usługowa usług rzemiosła nieuciążliwego, budynki gospodarcze,
- w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji mieszanej dopuszcza się maksymalnie 75% powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na jednej działce przeznaczyć na funkcje usługowe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej,
- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
- zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, ogrody przydomowe, place zabaw dla dzieci, place sportowe, itp. parkingi wyłącznie dla obsługi zabudowy mieszkaniowej,
- wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

Podstawowe wytyczne zawarte w MPZP:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%.,
- minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 30%,
- intensywność zabudowy - minimalna 0,15; maksymalna 1,1,
- minimalna szerokość elewacji - 8 , maksymalna szerokość elewacji - 25m,
- minimalna wysokość - 7 m, maksymalna wysokość 13 m,
- wymóg stosowania dachu dwuspadowego dla głównych połaci dachu, dopuszcza się stosowanie naczółków.

**LOKALIZACJA:** działka znajduje się w miejscowości Koszwały (powiat gdański, gmina Cedry Wielkie), między Gdańskiem, a Nowym Dworem Gdańskim. Do Starego Miasta w Gdańsku ok. 15 km. Towarzysząca zabudowa to domy wolnostojące. W pobliżu także dużo terenów zielonych w postaci łąk. Pełne zaplecze handlowo-usługowe znajdziemy w Przejazdowie (6,5 km) i Cedrach Małych (4,9 km).

Podstawowe odległości:

- plac zabaw - 270 m,
- przystanek autobusowy - 350 m,
- sklep spożywczo-monopolowy - 450 m,
- szkoła podstawowa - 4,4 km (Wocławy) lub 5,2 km (Cedry Małe)
- plaża w Sobieszewie - 10 km,
- plaża na Stogach - 17,5 km,
- stacja paliw Orlen - 1 km, MOL - 5,2 km,

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 18:10:03



**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości