

Działka w widoku Juszkowo k Gdańska 921 m - Juszkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 489 000 / 530,94 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Juszkowo	GPS:	54.2537527, 18.5978961

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	921 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zielone Wzgórze
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Juszkowo

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w malowniczej i spokojnej części Juszkowa przy ul. Zielone Wzgórze. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii, zieleni oraz komfortowego dostępu do infrastruktury miejskiej.

LOKALIZACJA:

Juszkowo to malowniczo położona miejscowość nad rozlewiskiem Raduni. Nieruchomość zlokalizowana ok 1,2 km od wybudowanej w 2020 r. przystani kajakowej. W okolicy bardzo dużo terenów zielonych oferujących szerokie możliwości aktywnego wypoczynku. Tereny z nowoczesną infrastrukturą, przemyślanym planem zagospodarowania, nowoczesną zabudową. Miejsce spokojne i bezpieczne. Idealne dla rodziny. Bliski dostęp do drogi krajowej S6 i S7. Do autostrady A1 dojazd zajmie nam ok. 8 minut. Do stacji PKP - ok. 9 minut. Dojazd do Gdańska to ok. 20 minut. Wszystkie bieżące sprawy załatwimy w oddalonym o niespełna 4 km (8 min. samochodem) Pruszczu Gdańskim, gdzie mamy do dyspozycji pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, banki czy pocztę.

DZIAŁKA:

Usytuowana na wzniesieniu działka z piękną panoramą na okolicę o powierzchni 921 m² w kształcie prostokąta o wymiarach 23 m x 40 m. Ukształtowanie terenu: pochyłe - dom może stać na lekkim wzniesieniu z pięknym widokiem na okolicę.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania MPZP - symbol MJ 26, uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dn.10 sierpnia 2005 r.

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna, dla terenów oznaczonych symbolem MJ.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej **zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m², bliźniaczej - 500 m²** i szeregowej - 300 m², z tolerancją 10% na każdy budynek mieszkalny. W strefie bezpośrednio przyległej do Osiedla Cztery Pory Roku w Gdańsku dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach minimum 300 m² i szeregową - minimum 200 m² na każdy segment.
3. Zabudowa inna od wolnostojącej jak w ust. 2 może być realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej i szeregowej lub na terenach projektowanych nowych zespołów zabudowy jednorodzinnej w oparciu o koncepcję urbanistyczną lub koncepcję zagospodarowania nieruchomości.
4. Ustala się, że wielkość terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 40% bliźniaczej i 30% szeregowej.
5. Ustala się, że w obrębie dróg dla zabudowy jak w ust. 1, obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki lub segmenty zabudowy jednorodzinnej, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
6. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie usług związanych z obsługą ludności, z wyłączeniem stacji paliw oraz obiektów jak w § 68 ust. 3.
7. W obrębie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej, z wyjątkiem usług medycznych i biurowych.
8. Wielkości działek jak w ust. 2 nie dotyczą terenów, które na mocy prawomocnych ustaleń zostały podzielone z przeznaczeniem na zabudowę przed uprawomocnieniem niniejszego planu lub których podział podlega korekcie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

MEDIA:

Wszystkie media tuż obok działki, w drodze:

- woda,
- gaz,
- kanalizacja,
- prąd,
- światłowód.

Działka jest położona w jednym z najbardziej urokliwych rejonów Juskowa - nad rozlewiskiem Raduni, w otoczeniu zieleni i nowej zabudowy jednorodzinnej. Zapewnia spokój, piękne widoki i jednocześnie świetną komunikację z Trójmiastem. To idealne miejsce na budowę wymarzonego domu lub projekt inwestycyjny.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 18:10:03



