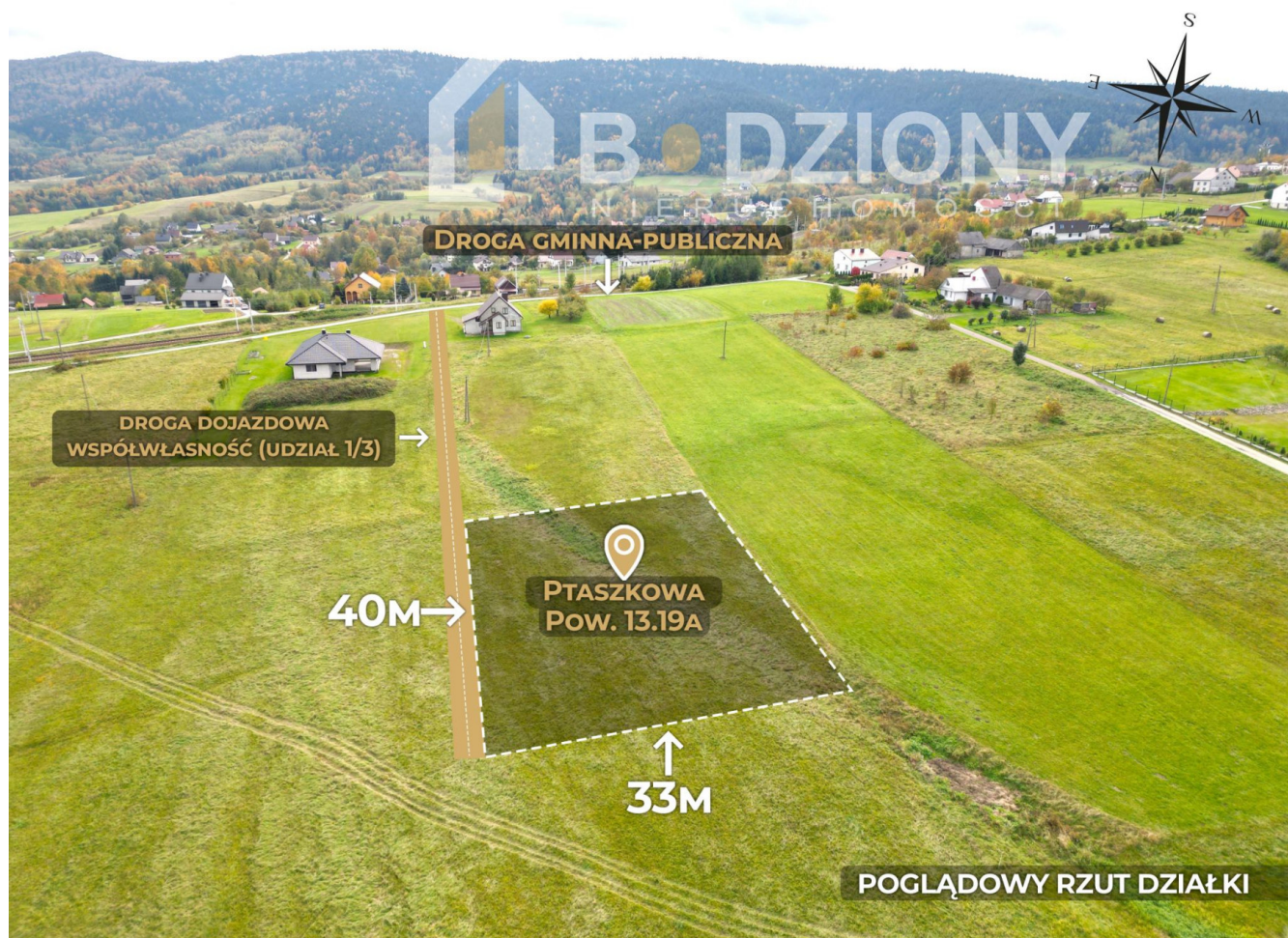


Twoje miejsce pod dom w górach widokowa działka w Ptaszkowej - Ptaszkowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 102,35 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Ptaszkowa	GPS:	49.60140000, 20.88660000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1319 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Ptaszkowa

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana, położona w urokliwej części Ptaszkowej, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Media:

*woda – dostęp do wody zapewniony poprzez możliwość podłączenia się do istniejącej studni głębinowej na działce sąsiedniej (w odległości około 94m) lub wykonania własnej studni,

*gaz - sieć gazowa przebiega w drodze gminnej w odległości około 150m od przedmiotowej nieruchomości, średnie ciśnienie średnica Ø 90,

*prąd - na działce sąsiedniej w odległości około 40m,

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, dodatkowo została zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Teren jest płaski prostokątny długość około 40m, szerokość około 33m, co zapewnia komfort warunki do zaprojektowania domu jednorodzinnego z ogrodem, tarasem oraz przestrzenią do wypoczynku.

Do działki prowadzi droga gminna, a ostatni odcinek stanowi droga z udziałem, częściowo utwardzona. Dojazd jest wygodny i zapewnia całoroczny dostęp.

Ptaszkowa to niezwykle urokliwa miejscowość położona w sercu Beskidu Niskiego, zaledwie około 7.7 km do Rynku w Grybowie i około 18 km do Rynku w Nowym Sączu.

To miejsce, które łączy spokój, naturę i komfort codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się: szkoła - 2,6 km, przystanek autobusowy, kościół, Gminny Ośrodek Kultury, Ochotnicza Straż Pożarna, Teatr Lalek Kukielka, Sklep SKŁADNICA, Lewiatan, Myjnia Samochodowa.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest niezwykle widok na góry z działki można podziwiać malownicze panoramy Beskidu Niskiego i Sądeckiego, w tym charakterystyczne szczyty: Jaworze, Rosochatka oraz Chełm.

Teren działki jest stabilny i bezpieczny nie występują tu osuwiska, ani zagrożenia powodziowe.

To pewna inwestycja w przyszłość zarówno pod budowę domu dla siebie, jak i pod kątem wartości gruntu w regionie, który stale zyskuje na popularności.

Nie zwlekaj takie działki w Ptaszkowej pojawiają się bardzo rzadko!

Zadzwoń, by poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Działka nie leży w granicach obszaru Natura 2000.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów

współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02





















