najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka w Kolbudach - Kolbudy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 362,95 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolbudy	GPS:	54.2830871, 18.4759935

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	799 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Srebrna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolbudy

OPIS

LOKALIZACJA:
Działka zlokalizowana w Kolbudach, na wzniesieniu, obok osiedla nowo budowanych domów jednorodzinnych. Do centrum Kolbud jest kilka minut pieszo. Znajdziemy tam pełne zaplecze handlowo-usługowe. Do centrum Gdańska jest 18 km, a do obwodnicy 9 km. W bezpośrednim otoczeniu działki znajduje się dużo zieleni, oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasów państwowych.

DZIAŁKA:
Działka budowalna o powierzchni 799 m2
Do szkoły podstawowej ok. 500 m.

Tuż przy działce 696/43: prąd i woda

Grunt objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

• maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
• minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 50%;
• maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
• kształt dachu - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35-45 stopni;
• dla budynków na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m2 dopuszcza się dach płaski;
• formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
• ustala się kolorystykę dachów o kątach nachylenia połaci 35-45 stopni w odcieniach: czerwieni, brązu lub szarości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 16:00:03

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Złota
Srebrna
partnerzy nieruchomości