

Działka pod twój wymarzony dom - Stobiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 136 900 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stobiec	GPS:	54.2653822, 19.1677876

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1369 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stobiec

OPIS

Wybuduj swój wymarzony dom wśród ciszy i zieleni!

Okolica:

Działka położona jest w spokojnej i zadbanej miejscowości Stobiec, która słynie z przyjaznej, kameralnej atmosfery. Otoczenie tworzą rozległe tereny zielone, pola oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę i poczucie prywatności. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą, a jednocześnie chcących pozostać blisko najważniejszych punktów usługowych i komunikacyjnych regionu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie Stobca, oferując szybki i wygodny dojazd do Nowego Dworu Gdańskiego. **Do Stegny zaledwie 8 km!** Dzięki temu przyszły właściciel może korzystać z uroków życia poza miastem, nie rezygnując z dostępu do pełnej infrastruktury, sklepów, szkół czy usług. W pobliżu działki znajduje się świetlica wiejska, która może pełnić funkcję miejsca spotkań lokalnej społeczności.

Działka:

Oferowana działka ma numer 55/12 została wydzielona z większego gruntu o numerze 55/9, co gwarantuje jej czytelną historię oraz przejrzystość podziału. Jej powierzchnia to 1369m². Teren jest raczej płaski, co znacząco ułatwia proces budowy i pozwala na swobodne zaplanowanie zabudowy zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Działka daje wiele możliwości aranżacyjnych — to miejsce, które może stać się zarówno spokojnym domowym azylem, jak i lokatą kapitału dla inwestora. Działka posiada warunki zabudowy:

- **każda** wydzielona działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną winna mieć bezpośredni dostęp do projektowanej wydzielonej drogi wewnętrznej, powiązanej z drogą publiczną; docelowo na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej,

- **obowiązuje** nieprzekraczalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (przez zabudowę rozumie się budynki lub budowle)

- **ustala** się maksymalną intensywność zabudowy dla każdej wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną — nie większą niż 0,45,

- **ustala** się minimalną intensywność zabudowy dla każdej wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną — nie mniejszą niż 0,30,

- **ustala** się maksymalny udział powierzchni zabudowy każdej wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną — nie większy niż 30%,

- **ustala** się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej każdej wydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną — nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu inwestycji,

Ustala się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na następujących warunkach:

a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

b) ustala się maksymalną wysokość od otaczającego terenu do najwyższego punktu budynku: do 10,0 m,

c) obowiązuje minimalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: 1,00 m,

d) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 15 m,

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

f) ustala się dach główny dwuspadowy, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35 stopni, kryty blachą, dachówką lub blachodachówką,

g) dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką,

h) wymagane jest wykończenie elewacji tynkiem, cegłą, kamieniem lub drewnem; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna,

Media:

woda- w działce

prąd- przy granicy działki
gaz- w najbliższych latach przewidziane jest doprowadzenie gazu do miejscowości
światłowód- miejscowość przewiduje wykonanie przyłącza światłowodowego do końca bieżącego roku

Komunikacja:

Atutem nieruchomości jest bliskość przystanku autobusowego, który umożliwia sprawne przemieszczanie się między miejscowościami. Dzięki temu zarówno codzienne dojazdy, jak i dalsze podróże stają się wygodne i bezproblemowe. Komunikacja publiczna w tej okolicy zapewnia świetne połączenie ze szkołami, co zwiększa komfort życia przyszłych mieszkańców.

Zapraszam serdecznie do kontaktu ,chętnie udzielę więcej szczegółowych informacji.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 10:00:05





