

Działka nad jeziorem Salińskim - Salinko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 157 750 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Salinko	GPS:	54.6880405, 17.9322375

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1262 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akwamarynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Salinko

OPIS

DZIAŁKA NAD JEZIOREM!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę położone nad Jeziorem Salino (gmina Gniewino, powiat wejherowski).

Działki budowlane od 1262 m2 w kształcie nierównego prostokąta położona w miejscowości Salinko przy ul. Akwamarynowej nr. działki 104/9

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zezwala na:

- funkcję mieszkaniową jednorodzinną
- wysokość zabudowy maksymalnie 9 metrów
- procent zabudowy działki maksymalnie 30%
- usługę komercyjną niezakłócającą funkcji mieszkaniowej
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45%
- pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym

Działka nad jeziora Salinko, wokół piękne tereny rekreacyjne.

Energia oraz woda w drodze głównej.

Miejsce bardzo ciche i spokojne

Zapraszam do przyjazdu i obejrzenia działki i okolic

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

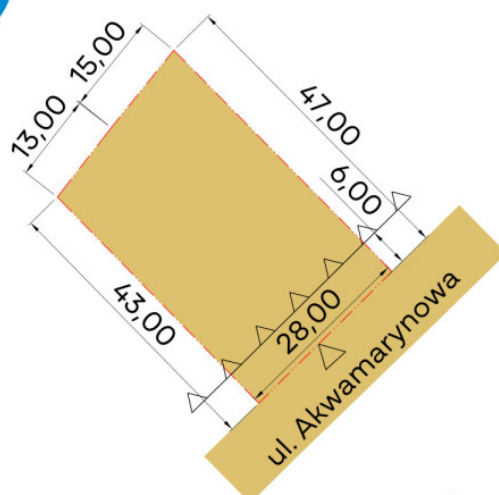
Data dodania ogłoszenia: 2025-11-16 21:00:04





DZIAŁKA nr 104/9

SALINKO
UL. AKWAMARYNOWA



0m 10m 20m 50m



LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	PASTWISKA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ

UWAGI:

- Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
- ul. Akwamarynowa - droga wewnętrzna, działka nr 104/6

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA 104/9

OBRĘB	0012	
POWIERZCHNIA [m²]	1261	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	378
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	









