najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka w Nowym Dworze Gdańskim - Nowy Dwór Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 550 000 / 208,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański	GPS:	54.2190393, 19.1112785

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2640 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jantarowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański

OPIS

Atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodzinną w Nowym Dworze Gdańskim - 2640 m2

Na sprzedaż przestronna działka o powierzchni 2640 m2, położona w malowniczej i spokojnej części Nowego Dworu Gdańskiego, pomiędzy ulicami Jaśminową i Jantarową.
Działka posiada własny zjazd z drogi wojewódzkiej nr 502, co zapewnia doskonały dojazd zarówno do centrum miasta, jak i w kierunku Gdańska czy Stegny. Nieruchomość składa się z działki nr. 296/2 oraz 296/10.

LOKALIZACJA:
Nowy Dwór Gdański to malownicze miasto położone w województwie pomorskim, w sercu Żuław Wiślanych. Jest to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość, oddalona o około 35 km od Gdańska i 20 km od Stegny. Miasto oferuje pełną infrastrukturę — sklepy, szkoły, urzędy oraz tereny rekreacyjne. Otoczenie rzeki **Tuga** i żuławskie krajobrazy nadają okolicy wyjątkowy, sielski charakter, sprzyjający wypoczynkowi i spokojnemu życiu.

Media:
Prąd - skrzynka elektryczna znajduje się na działce,

Woda i gaz - przyłącza bezpośrednio przy granicy działki,

Kanalizacja - przebiega przez teren działki.

Dodatkowe informacje:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z uchwałą nr **196/XXIV/2016** Rady miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim oznaczona symbolem **2MN.**

MPZP: https://mpzp.igeomap.pl/doc/ndg/011.pdf

Możliwość podziału na dwie odrębne działki,

Regularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu ułatwiają budowę,

Idealna pod zabudowę jednorodzinną.

To idealne miejsce na Twój dom lub inwestycję! Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację działki.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-13 10:00:03

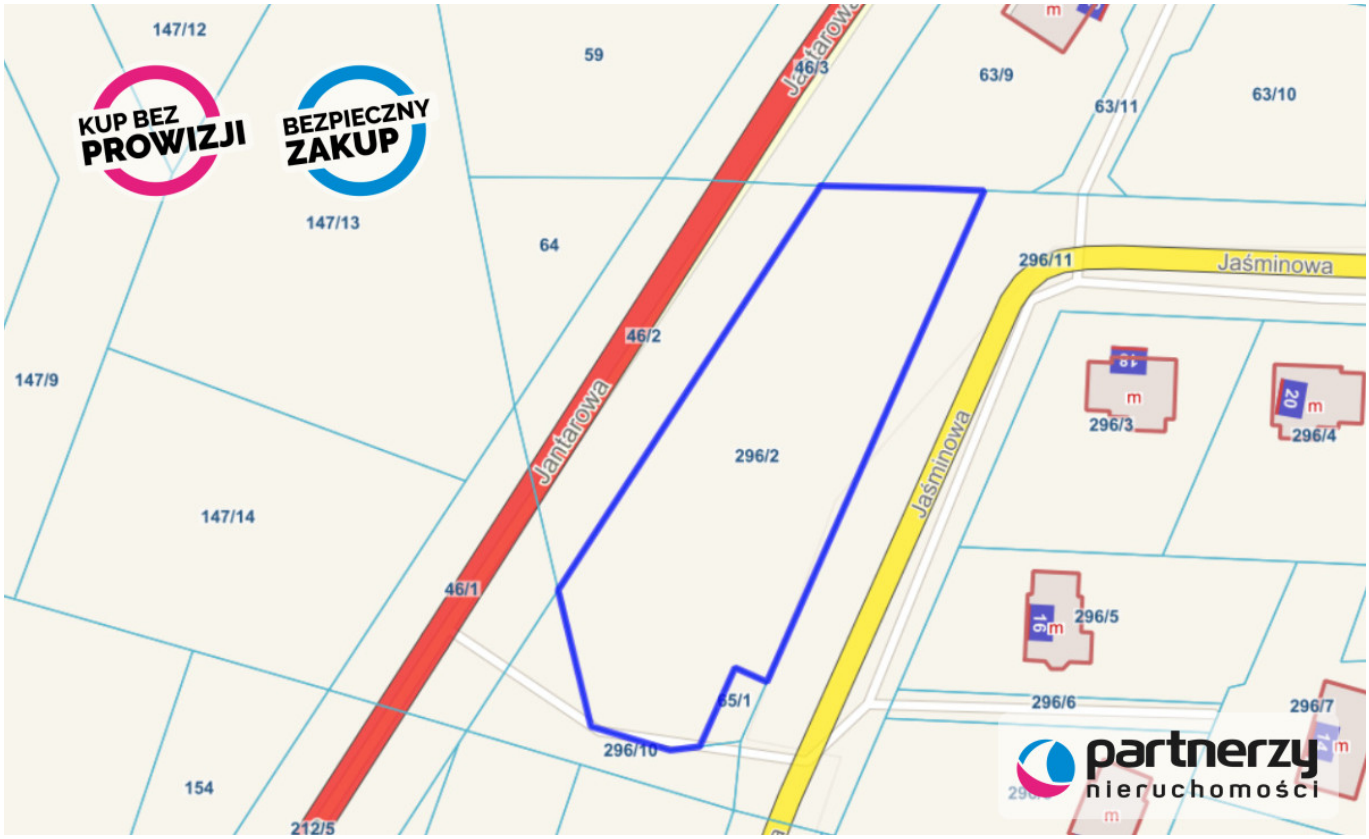
ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


147/12
59
46/3
63/9
63/11
63/10
147/13
64
296/11
Jaśminowa
46/2
Jantarowa
147/9
296/2
296/3
296/4
147/14
Jaśminowa
46/1
296/5
296/6
296/7
296/10
154
212/5
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości