

Połączenie terenów zielonych z świetną komunikacją - Gliwice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 201 600 / 261,82 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Gliwice	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gliwice	GPS:	50.3139842, 18.5988882

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	770 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kozielska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Gliwice
Miejscowość:	Gliwice

OPIS

Połączenie terenów zielonych z świetną komunikacją i atrakcyjną ceną.

Działka budowlana w Gliwicach - Brzezinka, ul. Kozielska

Szukasz miejsca, w którym połączysz spokój podmiejskiego życia z szybkim dojazdem do centrum Gliwic?

Ta działka to idealna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Gliwic - Brzezinka (obręb Kozłówka), zaledwie 5 minut od centrum miasta.

To cicha, spokojna okolica, w której można cieszyć się prywatnością, jednocześnie mając szybki dostęp do głównych arterii - DK88 i autostrady A4.

Parametry działki

Powierzchnia: 770 m²

Wymiary: 29 × 26,5 m

Kształt: prostokąt

Ukształtowanie: teren płaski, bez drzew

Numer działki: 422/1, obręb Kozłówka (0027)

Położenie: pierwsza linia zabudowy

Działka posiada bezpośredni zjazd z ulicy Kozielskiej (droga gminna) oraz udział w drodze wewnętrznej (nr 422/7) - wliczony w cenę.

Przeznaczenie i media

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (istniejąca).

W granicy działki znajdują się:

prąd,

woda,

możliwość wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków (brak kanalizacji).

Dojazd zapewnia droga utwardzona, a okolica to połączenie lasu, otwartych terenów i kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

Atuty oferty

doskonała lokalizacja blisko centrum Gliwic,

spokojna i bezpieczna okolica,
działka gotowa pod budowę,
media w granicy,
udział w drodze wewnętrznej w cenie.

Ta działka to doskonały wybór dla osób, które marzą o własnym domu w zielonej części Gliwic, z łatwym dojazdem do centrum i autostrady.

Zadzwoń już dziś i poznaj szczegóły .

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-12 16:50:02



















Informacje o obiekcie		Przeznaczenia terenów - MPZP obowiązujące	
1	Granica miasta	Nazwa	Wartość
2	Granice działek	Numer w rejestrze MPZP	83
3	Granice - MPZP obowiązujące	Oficjalna nazwa MPZP	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głiwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej
4	Regulacje dodatko...MPZP obowiązujące	Zwyczajowa nazwa MPZP	Brzezinka 1
5	Przeznaczenia t...ZP obowiązujące	Unikatowy symbol przeznaczenia terenu	5MN
		Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące
		Podstawowe przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Uzupełniające przeznaczenie terenu	usługi nieuciążliwe
		Oplata planistyczna	0
		Data wejścia w życie	2016-05-01
		Ogólny etap procesu sporządzania MPZP	prawnie wiążący lub realizowany
		Szczegółowy etap procesu sporządzania MPZP	Obowiązujący
		Data podjęcia uchwały o przystąpieniu do oprac...	2013-05-09
		Odniesienie do uchwały o przystąpieniu do opra...	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przej...
		Numer uchwały	XIV/358/2016
		Data uchwalenia MPZP	2016-03-17
		Odniesienie do uchwały o sporządzeniu MPZP	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przej...
		Odniesienie do rysunku planu	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przej...
		Dziennik urzędowy	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 1914
		Odniesienie do Dziennika Urzędowego	https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny/przej...
		Powierzchnia wydzielienia (ha)	0,300
		Skala planu	2000
		Wersja	
		ID	92796
		Identyfikator zbioru danych przestrzennych GKG	PL_ZIPPZP.2392
		Wewnętrzny numer MPZP	83_01_OBOW
		Wewnętrzny numer	83_01_OBOW_5MN
		Data i godzina wprowadzenia obiektu do zbioru ...	2018-08-02
		Data i godzina zastąpienia lub wycofania obiekt...	
		Symbol przeznaczenia terenu z MPZP	MN
		Symbol przeznaczenia uzupełniającego z MPZP	U-NU
		Numer porządkowy wydzielienia	5
		Symbol zestandaryzowanego podstawowego pr...	MN
		Zestandaryzowane przeznaczenie podstawowe...	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		Symbol zestandaryzowanego podstawowego pr...	
		Zestandaryzowane przeznaczenie podstawowe...	
		Zmiana przeznaczenia terenu	
Czł. 10.1.5		-- wybierz opcję --	





