

## Działka nad jeziora Salinko z dostępem do jeziora - Salinko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 815 000 / 153,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Salinko	GPS:	54.6880901, 17.9302634

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5310 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Akwamarynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Salinko

## OPIS

Działka nad jeziora Salinko, wokół piękne tereny rekreacyjne.

### DZIAŁKA NAD JEZIOREM Z DOSTĘPEM DO JEZIORA

#### DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 5.310m<sup>2</sup> składająca się z działki głównej 4.653 m<sup>2</sup>. oraz dodatkowo udziału w działkach leżących przy linii brzegowej nr. działki 104/1 oraz działki 104/2 o dodatkowej powierzchni 657 m<sup>2</sup>.

Razem powierzchnia działki wynosi 5.310 m<sup>2</sup>

Działka jest w kształcie nierównego prostokąta o bokach około 40m x 164m x 25m x 155m położona w miejscowości Salinko przy ul. Akwamarynowej.

Działka z bezpośrednim dojściem do jeziora.

### Posiadamy również inne działki w sprzedaży - zadzwoń i zapytaj

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zezwala na:

- funkcję mieszkaniową jednorodzinną
- wysokość zabudowy maksymalnie 9 metrów
- procent zabudowy działki maksymalnie 30%
- usługę komercyjną niezakłócającą funkcji mieszkaniowej
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 %
- pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym

#### LOKALIZACJA:

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę położoną nad Jeziorem Salino (gmina Gniewino, powiat wejherowski). Salinko to malownicza wieś położona w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim, znana z urokliwego krajobrazu i spokojnej atmosfery. Otoczona jest pięknymi lasami oraz licznymi jeziorami, w tym jeziorami Salino i Salinko, które przyciągają miłośników wędkowania, kajakarstwa i innych sportów wodnych. W miejscowości znajduje się zabytkowy dwór z XVIII wieku, który stanowi ważny element lokalnego dziedzictwa kulturowego. Salinko oferuje również możliwość aktywnego wypoczynku na licznych szlakach pieszych i rowerowych, które przebiegają przez okoliczne tereny. Wieś jest idealnym miejscem dla tych, którzy pragną odpocząć od miejskiego zgiełku i zanurzyć się w ciszy natury. Dzięki bliskości Wejherowa, mieszkańcy i turyści mają łatwy dostęp do wszelkich potrzebnych udogodnień i atrakcji większego miasta.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA DZIAŁKI BO WARTO  
KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



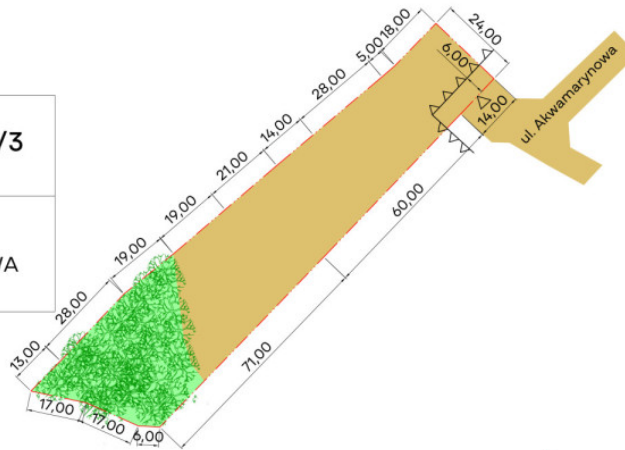
**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-10 11:00:03





DZIAŁKA nr 104/3  
SALINKO  
UL. AKWAMARYNOWA



DZIAŁKA 104/3

OBREB	0012	
POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	4649	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m <sup>2</sup> ]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	1395
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	PASTWISKA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	ZIELEŃ
	DRZEWA I KRZEWY



UWAGI:

- Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
- ul. Akwamarynowa- droga wewnętrzna, działka nr 104/6



