

Unikatowa Działka z wydanymi WZ na 3 domy GARCZYN - Garczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 69,98 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Garczyn	GPS:	54.0429800, 18.2285800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4130 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Garczyn

OPIS

Na sprzedaż - malownicza działka 4130 m² w Garczynie z Warunkami Zabudowy pod Budowę 3 Budynków mieszkalnych Jednorodzinnych!
blisko natury, Jezioro Garczyn 300 metrów od działki

Oferujemy wyjątkową działkę o powierzchni 4130 m², położoną w spokojnej i urokliwej okolicy, idealnej zarówno do zamieszkania, jak i rekreacji. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze, co gwarantuje doskonałą dostępność komunikacyjną. Działka objęta jest aktualnymi Warunkami Zabudowy. **Możliwością podziału na trzy działki !!**

Teren posiada dostęp do prądu, wody oraz kanalizacji, co stwarza możliwość szybkiej realizacji inwestycji budowlanej,

Rodzaj Zabudowy;

- a) szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m
- b) wysokość głównej kalenicy od 5m do 8m
- c) układ połaci dachowych dwuspadowy
- d) kąt nachylenia dachu-dwuspadowy od 25 do 45 stopni

Bliskość przyrody - Jezioro Duże i Rezerwat Orle

Działka znajduje się w pobliżu urokliwego Jeziora Dużego, które wraz z otaczającym je Rezerwatem Przyrody Orle stanowi unikalny obszar natury. Spacerując po rezerwacie, można podziwiać imponujący 230-letni starodrzew dębowy, a także cieszyć się lasem pełnym grzybów i jagód. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, zapewniające ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Lokalne atrakcje i udogodnienia

W okolicy znajdują się liczne atrakcje, w tym popularna ferma strusi afrykańskich, a także kąpielisko, które zapewnia możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Bliskość szkoły, przedszkola oraz kościoła sprawia, że lokalizacja jest przyjazna dla rodzin, oferując jednocześnie dostęp do wszystkich niezbędnych usług. Woda na działce pochodzi z hydroforu, co gwarantuje stały dostęp do czystej wody pitnej.

Cała okolica wyróżnia się spokojem i sielskim klimatem, tworząc idealne warunki odpoczynku i kontaktu z naturą

Jeśli szukasz przestrzeni do realizacji swoich marzeń w otoczeniu przyrody, ta działka jest dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z tym wyjątkowym miejscem!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-07 10:20:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

