

12ha Działka z Linią brzegową i MPZP Osiek - Osiek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 58,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osiek	GPS:	53.7202100, 18.5034400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10197 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Olszynka
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Osiek

OPIS

Działka z linią brzegową *MPZP*Turystyka i Usługi Osiek Bory Tucholskie

Witam Serdecznie.

Biuro Nieruchomości Apartament ma zaszczyt zaprezentować **Państwu** na sprzedaż **Unikatową Działkę pod zabudowę turystyczno-usługową z linią brzegową(nr 364) o powierzchni 10197m2 zlokalizowaną na połączeniu dwóch jezior(Kałębie i Czarne) miejscowości turystycznej wsi Osiek**

Nieruchomość ma dostęp do drogi wojewódzkiej asfaltowej ,w której znajduje się uzbrojenie. ,wodociąg ,skrzynka energetyczna, instalacja telekomunikacyjna na granicy działki co zapewnia bezpośredni dostęp do mediów.

Nieruchomość z MPZP

W miejscowym planie działka oznaczona symbolem 250.UT:

tereny zabudowy turystyczno-usługowej ,dopuszczalna funkcja mieszkaniowa.Na działce można pobrać m.in.Hotel,Motel,Ośrodek wczasowy,pensjonat

Pomimo wielkości parceli powyżej 1ha do nabycia nie potrzeba zgody KOWRU czy też umowy warunkowej ,gdyż na działkę został uchwalony nadrzędny Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego!

Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 214.

co stwarza duże możliwości działalności turystycznej i usługowej,

okolica jest wprost stworzona dla ludzi ,którzy chcą rozwinąć skrzydła i zrealizować się w tej dziedzinie..

Tutaj czas płynie inaczej....

tutaj odpoczniesz, zrelaksujesz się ,

to miejsce czeka na Ciebie

Dogodna Lokalizacja. Działka turystyczno-usługowa przy samym brzegu jeziora w miejscowości Osiek województwie pomorskim, powiat starogardzki.

30 minut od Grudziądza,

godzinę od Bydgoszczy,

godzinę do Gdańska.Piękny teren **NATURA 2000.**

akweny aż z dwóch stron:

od zachodu Jezioro Kałębie,

od wschodu Czarne,

Ponad hektar ciszy i spokoju. Polecam!!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego i zajmujemy się wszystkimi formalnościami związanymi z zakupem nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu od 6:00 do 22:00 oraz na prezentację

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-07 10:20:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





