

## Ostrzyce - Działka Budowlana Blisko Jezior i Lasu - Ostrzyce

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 149,96 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrzyce	GPS:	54.2714293, 18.1329104

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1267 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ramlejska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Ostrzyce

## OPIS

### Działka budowlana z MPZP na Kaszubach - Ostrzyce, blisko jezior i lasu.

#### LOKALIZACJA:

Na sprzedaż **działka budowlana** położona we wsi Ostrzyce (gm. Somonino, pow. kartuski), w otoczeniu lasów i jezior, w sercu Szwajcarii Kaszubskiej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie jezior Ostrzyckiego, Brodno Wielkie i Trzebno - idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą.

#### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **1267 m<sup>2</sup>**, w kształcie zbliżonym do kwadratu, o lekko nachylonym terenie. Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą z płyt betonowych (ok. 100 m drogi prywatnej), która łączy się z gminną, asfaltową ulicą Ramlejską. W drodze dostępne media: prąd i woda.

#### MPZP UCHWAŁA NR LV/522/2023 RADY GMINY SOMONINO:

Teren oznaczony symbolem 30 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jednolokalowa).

#### Wymogi szczegółowe dla symbolu 30 MN:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
- w tym maksymalna wysokość budynków i budowli pomocniczych: 6 m,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych, wiat oraz stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki,
- dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych, miejsc postojowych, zieleni, oczek wodnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- poziom posadowienia parteru względem terenu: nie wyżej niż 0,6 m n.p.t.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/G7jyxCzqnvu1oHpWA>

Geoportal:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=3AFB2D22-8BB5-450C-9BE5-71E35EDECAC0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=3AFB2D22-8BB5-450C-9BE5-71E35EDECAC0)

Uchwała: [http://g.ekspert.infor.pl/p/\\_dane/akty\\_pdf/U79/2023/276/4377.pdf](http://g.ekspert.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U79/2023/276/4377.pdf)

**Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-06 10:00:04



polska.e-mapa.net  
GEO-SYSTEM

**KUP BEZ PROWIZJI** **BEZPIECZNY ZAKUP**

171  
Do Raju  
Ramińska  
30 MN (1.26 ha)  
33 KDW (0.06)  
35 KDW (0.03)  
169/1  
169/6  
169/7  
169/3  
169/4  
16D  
16C  
22/5  
22/6  
22/8  
22/2  
22/3

Dziaki  Budynki

Powiat: kartuski (pomorskie)  
Gmina: Somonino  
Obręb: Ostrzyce (0007)  
Numer działki: 169/6

W polu "Numer działki" można wpisać pełny adres nr. 141215\_1\_0032.24 zamieści wybrany powiat, i

Szukanie zaawansowane Raport p

Ukryj panel Pokaż w jednym oknie

30m PL-1992

Działka ewidencyjna  
Somonino - gmina wiejska, obręb Ostrzyce (0007), numer dz.169/6  
220505\_2.0007.169/6

**partnerzy**  
nieruchomości

Wirtualny Asystent (v.0.0)

168  
17  
Ramińska  
**KUP BEZ PROWIZJI** **BEZPIECZNY ZAKUP**

172  
169/1  
169/6  
169/2  
169/7  
169/3  
169/4  
16D  
16C  
22/5

**partnerzy**  
nieruchomości









