najlepszedzialki.pl

Ostrzyce - Działka Budowlana Blisko Jezior i Lasu - Ostrzyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 149,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrzyce	GPS:	54.2714293, 18.1329104

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1267 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ramlejska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Ostrzyce

OPIS

Działka budowlana z MPZP na Kaszubach - Ostrzyce, blisko jezior i lasu.

LOKALIZACJA:
Na sprzedaż **działka budowlana** położona we wsi Ostrzyce (gm. Somonino, pow. kartuski), w otoczeniu lasów i jezior, w sercu Szwajcarii Kaszubskiej.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie jezior Ostrzyckiego, Brodno Wielkie i Trzebno - idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą.

DZIAŁKA:
Działka o powierzchni **1267 m²**, w kształcie zbliżonym do kwadratu, o lekko nachylonym terenie. Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą z płyt betonowych (ok. 100 m drogi prywatnej), która łączy się z gminną, asfaltową ulicą Ramlejską. W drodze dostępne media: prąd i woda.

MPZP UCHWAŁA NR LV/522/2023 RADY GMINY SOMONINO:
Teren oznaczony symbolem 30 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jednolokalowa).
Wymogi szczegółowe dla symbolu 30 MN:
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
- w tym maksymalna wysokość budynków i budowli pomocniczych: 6 m,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych, wiat oraz stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki,
- dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych, miejsc postojowych, zieleni, oczek wodnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- poziom posadowienia parteru względem terenu: nie wyżej niż 0,6 m n.p.t.

INFORMACJE DODATKOWE:
Pinezka: https://maps.app.goo.gl/G7jyxCzqnvu1oHpWA
Geoportal:
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=3AFB2D22-8BB5-450C-9BE5-71E35EDECAC0
Uchwała: http://g.ekspert.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U79/2023/276/4377.pdf

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-06 10:00:04

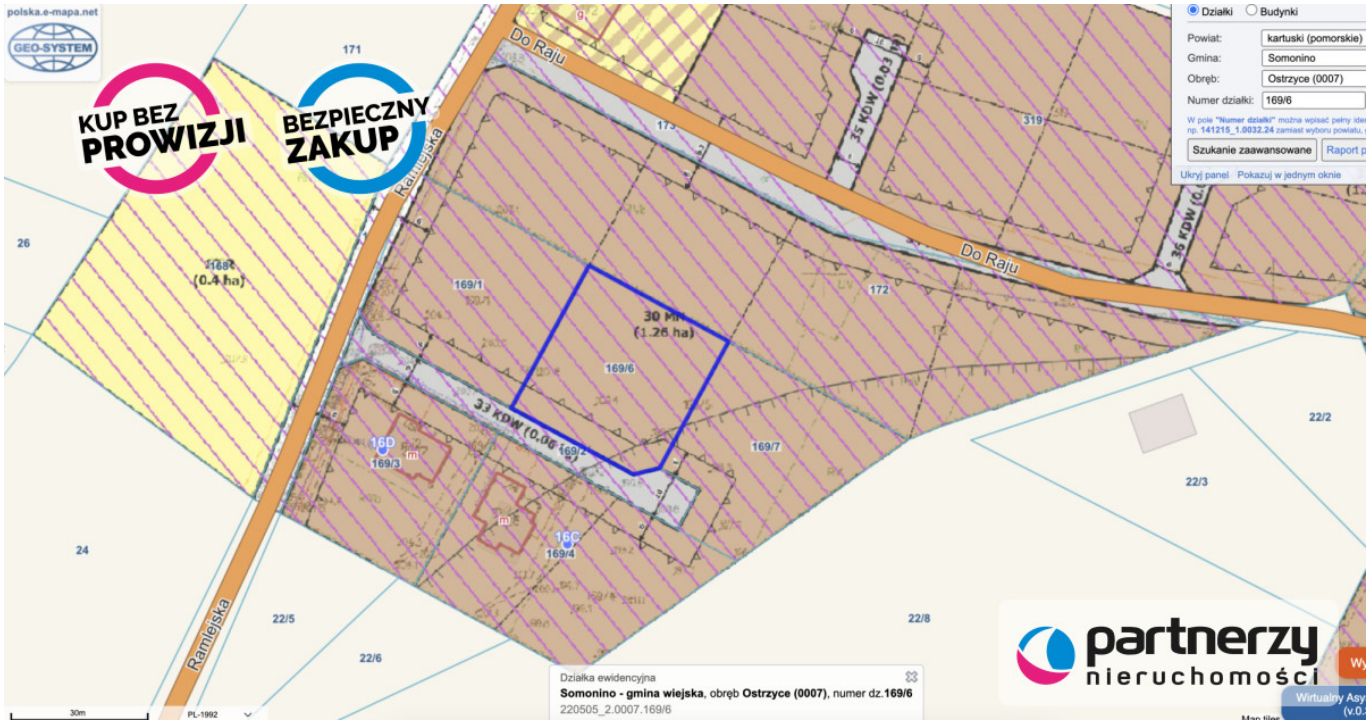
ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

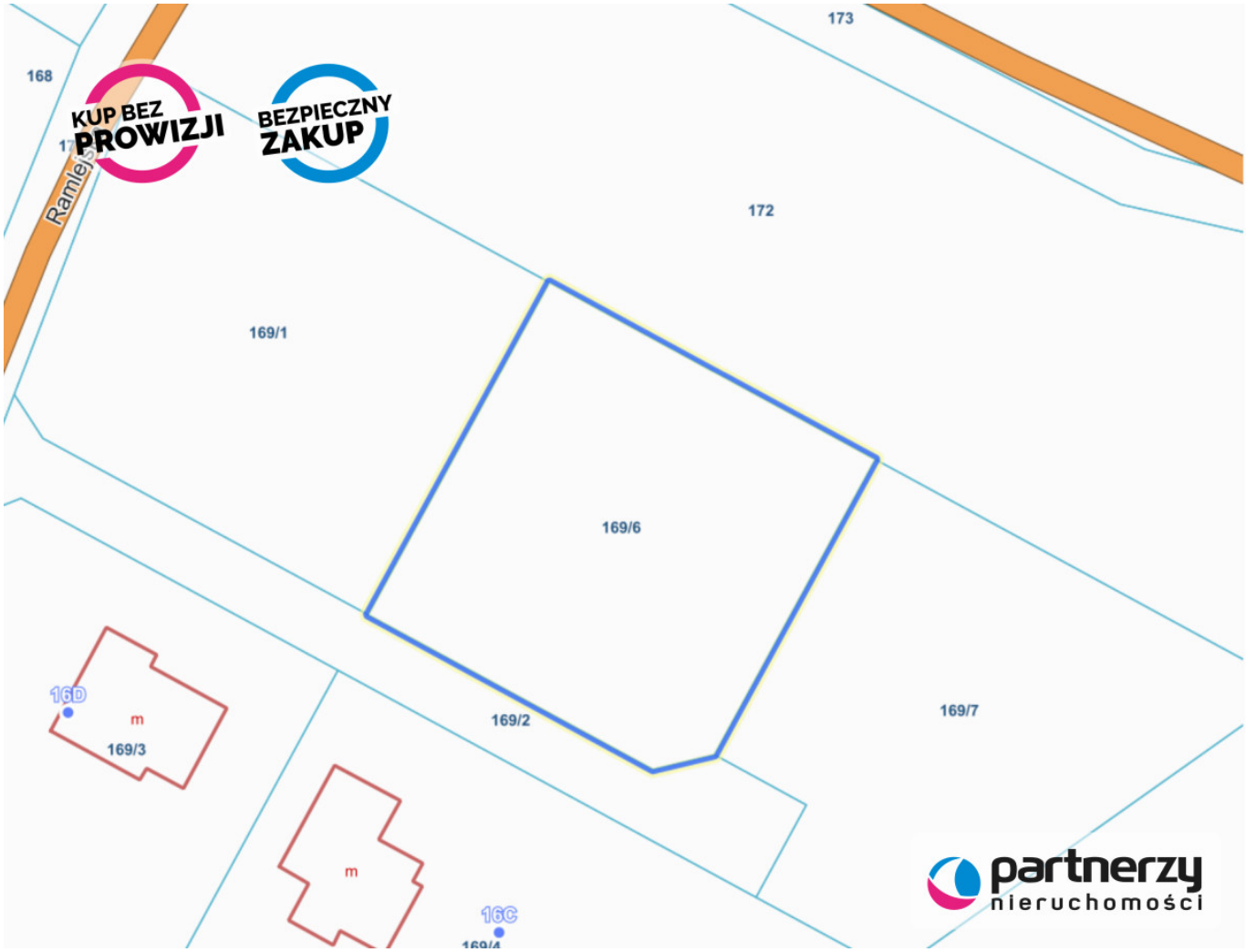

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Ramlejska
Do Raju
173
172
169/6
169/2
169/7
16D
169/3
16C
169/4
22/5
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości
169/1
169/6
169/2
169/4
203.0
204.22
204.32
204.4
204.2
203.89
203.79
203.3
203.7
202.3
202.1
201.95
201.90
202.2
201.93
201.4
201.8
200.4
199.4
199.3
198.8
198.5
198.2
172
16D
69/3


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości
polska.e-mapa.net
GEO-SYSTEM
Do Raju
Ramiejska
169/1
169/6
169/7
169/3
169/4
172
171
319
22/2
22/3
22/5
22/6
22/8
24
26
Działka ewidencyjna
Somonino - gmina wiejska, obręb Ostrzyce (0007), numer dz.169/6
220505_2.0007.169/6


168
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
172
169/1
169/6
16D
m
169/3
169/2
169/7
m
16C
169/4
22/5
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
168
173
172
169/1
169/6
169/2
169/7
16D
m
169/3
m
16C
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości