

## Działka z warunkami zabudowy Gościm - Gościm

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 106,92 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	strzelecko-drezdenecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gościm	GPS:	52.7695812, 15.7189170

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	strzelecko-drezdenecki
Miejscowość:	Gościm

### OPIS

#### Działka budowlana 1300 m<sup>2</sup> - Gościm, gm. Drezdenko

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej i spokojnej okolicy miejscowości Gościm (pow. strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie).

Działka znajduje się tuż przy drodze wojewódzkiej nr 158, z dogodnym dojazdem do Drezdenka, Strzelec Krajeńskich i innymi miejscowościami regionu.

Od wschodu graniczy z rzeczką Gościmka, a od południa z Puszcą Notecką i pięknym lasem łęgowym. W pobliżu przebiega również obszar Natura 2000, co gwarantuje ciszę, spokój i bliski kontakt z naturą.

Nieruchomość posiada warunki zabudowy oraz kompletną dokumentację pozwalającą na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.

Na działce znajduje się słup energetyczny (promesa przyłącza ENEA), a wodociąg przebiega ok. 6 m od jej granicy. Teren jest nieobciążony i gotowy do inwestycji.

Działka ma ciekawą historię - w przeszłości działał tu młyn wodny, po którym zachowały się fragmenty fundamentów. Od drogi wojewódzkiej oddziela ją inna działka, gdzie znajduje się dawny, obecnie wyschnięty zbiornik wodny porośnięty olchami.

#### W okolicy:

- sklep Dino - 400 m,
- las - 150 m,
- jezioro - 2,3 km,
- rzeka Noteć - 3,5 km,
- w promieniu 5 km - aż 6 czystych jezior.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, przyrody i klimatu dawnych miejsc, a jednocześnie chcących mieszkać blisko infrastruktury.

**Cena: 170 000 zł**

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.**

**Leonarda**

**Nieruchomości Apartament**

**Tel. 513 383 006**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383006

Email:

leonardaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-05 13:20:03





TYLKO U NAS!





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



