najlepszedzialki.pl

Działka z warunkami zabudowy Gościm - Gościm

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 106,92 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	strzelecko-drezdenecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gościm	GPS:	52.7695812, 15.7189170

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	strzelecko-drezdenecki
Miejscowość:	Gościm

OPIS

Działka budowlana 1300 m² - Gościm, gm. Drezdenko

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1300 m², położona w malowniczej i spokojnej okolicy miejscowości Gościm (pow. strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie).

Działka znajduje się tuż przy drodze wojewódzkiej nr 158, z dogodnym dojazdem do Drezdenka, Strzelec Krajeńskich i innymi miejscowościami regionu.
Od wschodu graniczy z rzeczką Gościmka, a od południa z Puszczą Notecką i pięknym lasem łęgowym.
W pobliżu przebiega również obszar Natura 2000, co gwarantuje ciszę, spokój i bliski kontakt z naturą.

Nieruchomość posiada warunki zabudowy oraz kompletną dokumentację pozwalającą na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.
Na działce znajduje się słup energetyczny (promesa przyłącza ENEA), a wodociąg przebiega ok. 6 m od jej granicy.
Teren jest nieobciążony i gotowy do inwestycji.

Działka ma ciekawą historię - w przeszłości działał tu młyn wodny, po którym zachowały się fragmenty fundamentów. Od drogi wojewódzkiej oddziela ją inna działka, gdzie znajduje się dawny, obecnie wyschnięty zbiornik wodny porośnięty olchami.

W okolicy:
-sklep Dino - 400 m,
-las - 150 m,
-jezioro - 2,3 km,
-rzeka Noteć - 3,5 km,
-w promieniu 5 km - aż 6 czystych jezior.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, przyrody i klimatu dawnych miejsc, a jednocześnie chcących mieszkać blisko infrastruktury.

Cena: 139 000 zł
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573095864
Email:	renataw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-05 13:20:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
280
TYLKO U NAS!