

## Na sprzedaż działka budowlana - Boguniewo

Oferta działki nr identyfikatora 301602\_5.0001.214/1



Cena: 110 000 / 94,99 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | obornicki     | Arkus:      |                            |
| Gmina:       | Rogoźno       | Nr działki: | 214/1                      |
| Miejscowość: | Boguniewo     | GPS:        | 52.687727252, 16.986541642 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1158 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Boguniewo                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | obornicki     |
| Gmina:        | Rogoźno       |
| Miejscowość:  | Boguniewo     |
| Kod pocztowy: | 64-610        |

## OPIS

Bez prowizji i PCC - faktura VAT.

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnej prowizji, a my zapewniamy kompleksową obsługę na najwyższym poziomie. Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie uzyskania kredytu - skorzystaj z naszej profesjonalnej pomocy bez żadnych kosztów!

Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje bezpieczeństwo i transparentność każdej transakcji.

Prezentujemy atrakcyjną działkę z aktualnymi i prawomocnymi warunkami zabudowy, wydanymi bezterminowo, położoną w urokliwej miejscowości Boguniewo. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 214/1 i powierzchni 1158 m<sup>2</sup> stanowi idealne miejsce na wymarzony dom.

Założenia warunków zabudowy obejmują:

[\*]Budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego [\*]Powierzchnię zabudowy od 100 do 200 m<sup>2</sup> [\*]Intensywność zabudowy od 0,17 do 0,35 [\*]Minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej [\*]Elewację frontową szerokości od 12 do 15 m [\*]Liczbę kondygnacji od 1 do 2, w tym poddasze [\*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni [\*]Wysokość całkowitą od 8 do 9 m [\*]Główną kalenicę ustawioną równolegle do frontowej linii zabudowy

Woda i prąd znajdują się bezpośrednio przy działce. Dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna, a teren nie wymaga odrolnienia. To świetna lokalizacja z dostępem do natury i wygodnym dojazdem do najważniejszych punktów.

Zaledwie 430 metrów od nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora, idealna na spacer i rekreację, natomiast do miejskiej plaży w Nienawiszczu dzieli nas zaledwie 1 km.

Zainteresowany? Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon:

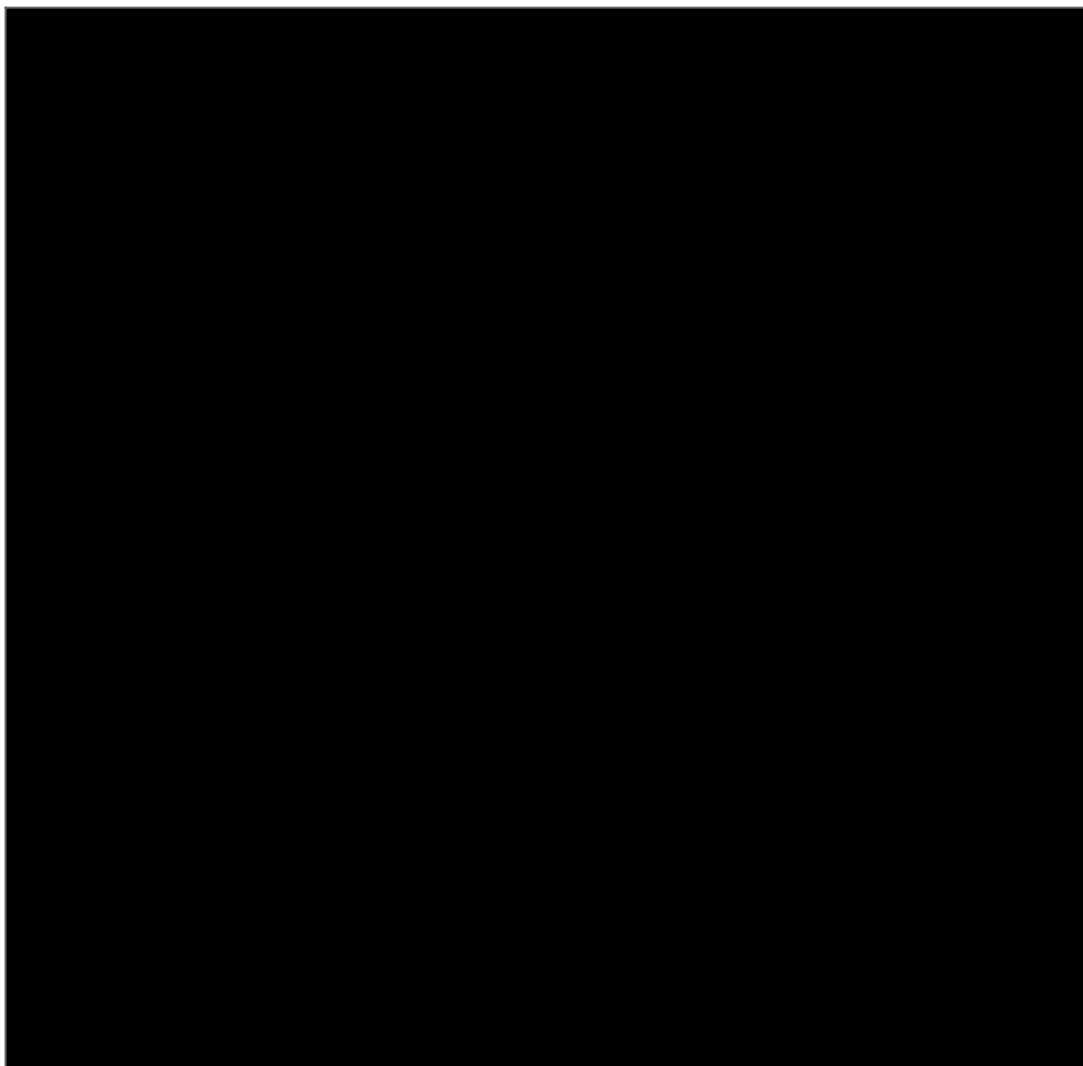
537-37-57-67, e-mail: [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl). Zapraszamy również na [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl) po więcej atrakcyjnych ofert. Pomożemy także bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - z nami proces zakupu nieruchomości jest prosty i bezpieczny!

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537375767                                                   |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>          |
| Osoba kontaktowa: | <b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-04 18:10:03

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie rogozno.e-mapa.net dnia 2025-11-04 18:04:00

strona 1

BON AK



BONAK



BON AK



BON AK



BON AK

