

PIĘKNE SIEDLIŚKO Dom Staw Las DO NEGOCJACJI - Nowy Buczek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 399 000 / 20,02 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Buczek	GPS:	53.4443100, 17.2639400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	69873 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Miejscowość:	Nowy Buczek

OPIS

TYLKO W NASZYM BIURZE! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości.
Zachęcam jednocześnie do składania ofert i pytań. Cena do rozsądnej negocjacji.

Bartosz Kukliński
Specjalista ds. nieruchomości
tel: +48 573 094 074

Przedstawiam ofertę, której przedmiotem jest piękna działka, wyjątkowe siedlisko położone w malowniczej okolicy we wsi Nowy Buczek, w otoczeniu urokliwych lasów i pól. Na terenie o powierzchni blisko 7 hektarów, znajdują się zabudowania mające swój niepowtarzalny klimat, doskonale wpasowujące się w charakter okolicy i pierwotny zamysł właścicieli dotyczący prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego. Dom o powierzchni 154m² gotowy do wprowadzenia.

NA PARTERZE:

- zamknięta weranda
- łazienka
- sypialnia
- kuchnia
- toaleta
- przestronny salon
- kotłownia
- garaż jedno stanowiskowy

NA PIĘTRZE:

- dwie duże sypialnie (jedna z balkonem)
- łazienka

Wypożyczenie domu w dużej części pozostaje w cenie.

Na terenie nieruchomości znajduje się również odnowiona stodoła (124m²), która może posłużyć jako miejsce działalności gospodarczej lub przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowy budynek z dwoma osobnymi miejscami garażowymi oraz częścią gospodarczą z poddaszem z możliwością adaptacji. Nieruchomość z potencjałem na agroturystykę lub inną działalność gospodarczą. Właściciele pozostawiają również sporą część rzeczy, które zostały już skompletowane pod kątem prowadzenia działalności (zabytkowe meble, narzędzia itp.)

Natura w Zasięgu Ręki:

60-cio letni las o powierzchni 1 hektara

Zarybiony staw 0.66h

4 hektary pola uprawnego, z możliwością odrolnienia i wykorzystania według własnych potrzeb, pomysłów na inwestycję.

Nieruchomość posiada ujęcie wody miejskiej oraz studnię głębinową (z możliwością wyboru źródła). Dom ogrzewany piecem na drewno z aktualnym zapasem na ok 2 lata. Ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery. Przydomowy ogródek i inne nasadzenia wokół domu to dodatkowy, niewątpliwy atut
Spokojna okolica z dala od sąsiadów (najbliższy 400m). Do miasta powiatowego Złotow 20km, Lipka 7km -szkoła, sklepy, stacja kolejowa.

Zapraszam do kontaktu

Bartosz

tel: +48 573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-03 17:20:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





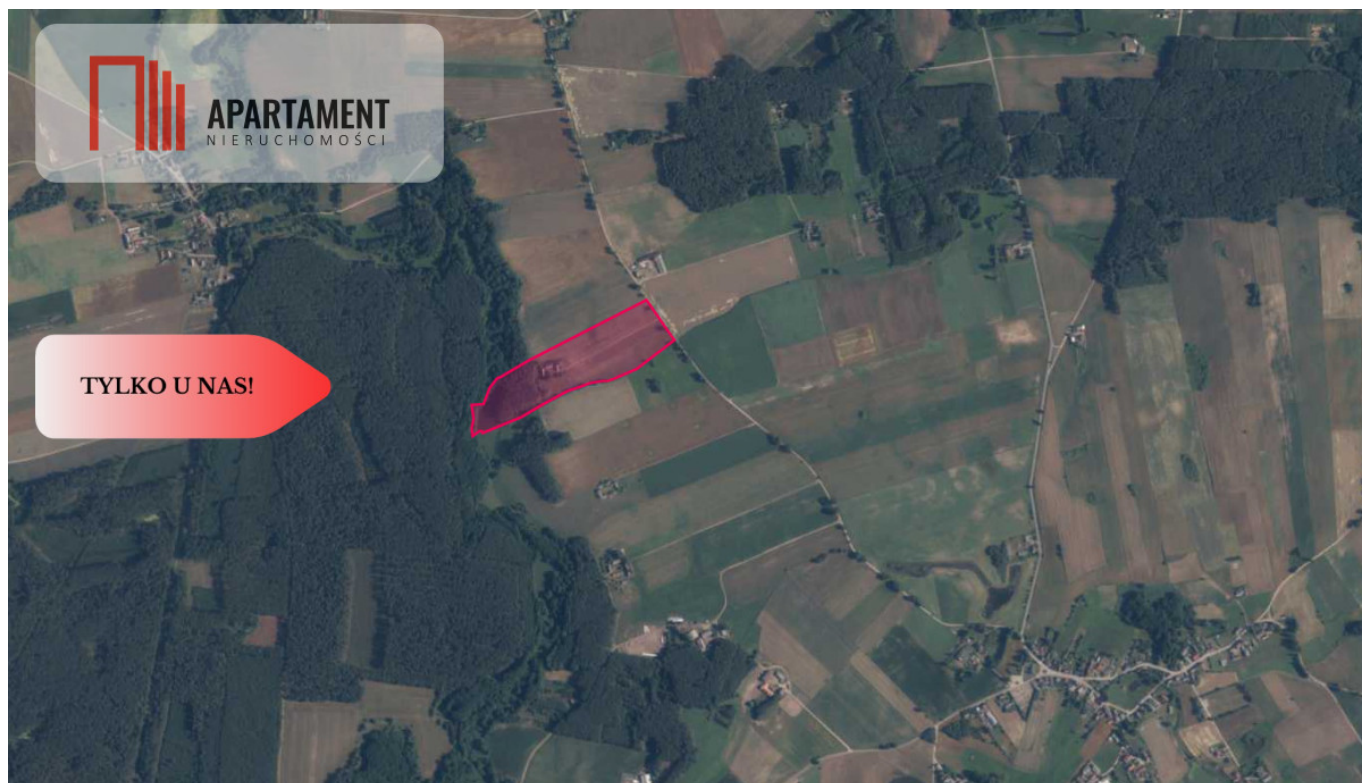
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

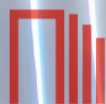
TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

