

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 4 HA KAMIEŃ DUŻY - Kamień Duży

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 000 000 / 98,15 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	iławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamień Duży	GPS:	53.6271483, 19.5903578

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	40755 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	łławski
Miejscowość:	Kamień Duży

OPIS

Na sprzedaż **działka inwestycyjna o powierzchni 4 ha**, położona w miejscowości Kamień Duży, w województwie warmińsko-mazurskim.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego dużego, dobrze położonego terenu z potencjałem rozwoju w kierunku **produkcji, logistyki, usług lub przemysłu lekkiego**.

Lokalizacja:

Kamień Duży to miejscowość położona w gminie Łława, z dogodnym dostępem do drogi krajowej nr 16, łączącej regiony Warmii, Mazur i Kujaw.

Bliskość Łławy (ok. 10 km) zapewnia zaplecze logistyczne, kadrowe oraz komunikacyjne, a jednocześnie działka zlokalizowana jest poza zwartą zabudową mieszkaniową, co daje dużą swobodę w planowaniu inwestycji.

Atuty nieruchomości:

- **powierzchnia 4 ha** - doskonała pod inwestycję przemysłową lub produkcyjną,
- teren płaski i regularny, łatwy w zabudowie,
- dojazd drogą gminną,
- **media w zasięgu**,
- możliwość wydzielenia mniejszych działek lub rozbudowy etapowej,
- spokojne otoczenie sprzyjające inwestycjom wymagającym przestrzeni i bezpieczeństwa środowiskowego.

Możliwości wykorzystania:

- **budowa hal produkcyjnych lub magazynowych,**
- **realizacja centrum logistycznego lub składowego,**
- **inwestycja w odnawialne źródła energii (np. farma fotowoltaiczna),**
- **baza transportowa, warsztat, zakład usługowy lub park maszynowy.**

Dlaczego warto:

- **Dogodna lokalizacja logistyczna w centralnej części woj. warmińsko-mazurskiego,**
- **Duża powierzchnia i korzystny kształt działki,**
- **Potencjał rozwoju przemysłowego lub usługowego,**
- **Atrakcyjna cena w stosunku do możliwości inwestycyjnych.**

Kontakt: Patrycja Figurska 513-383-034

Zapraszam do kontaktu po szczegóły oraz do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383034

Email:

patrycjaf@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-31 15:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

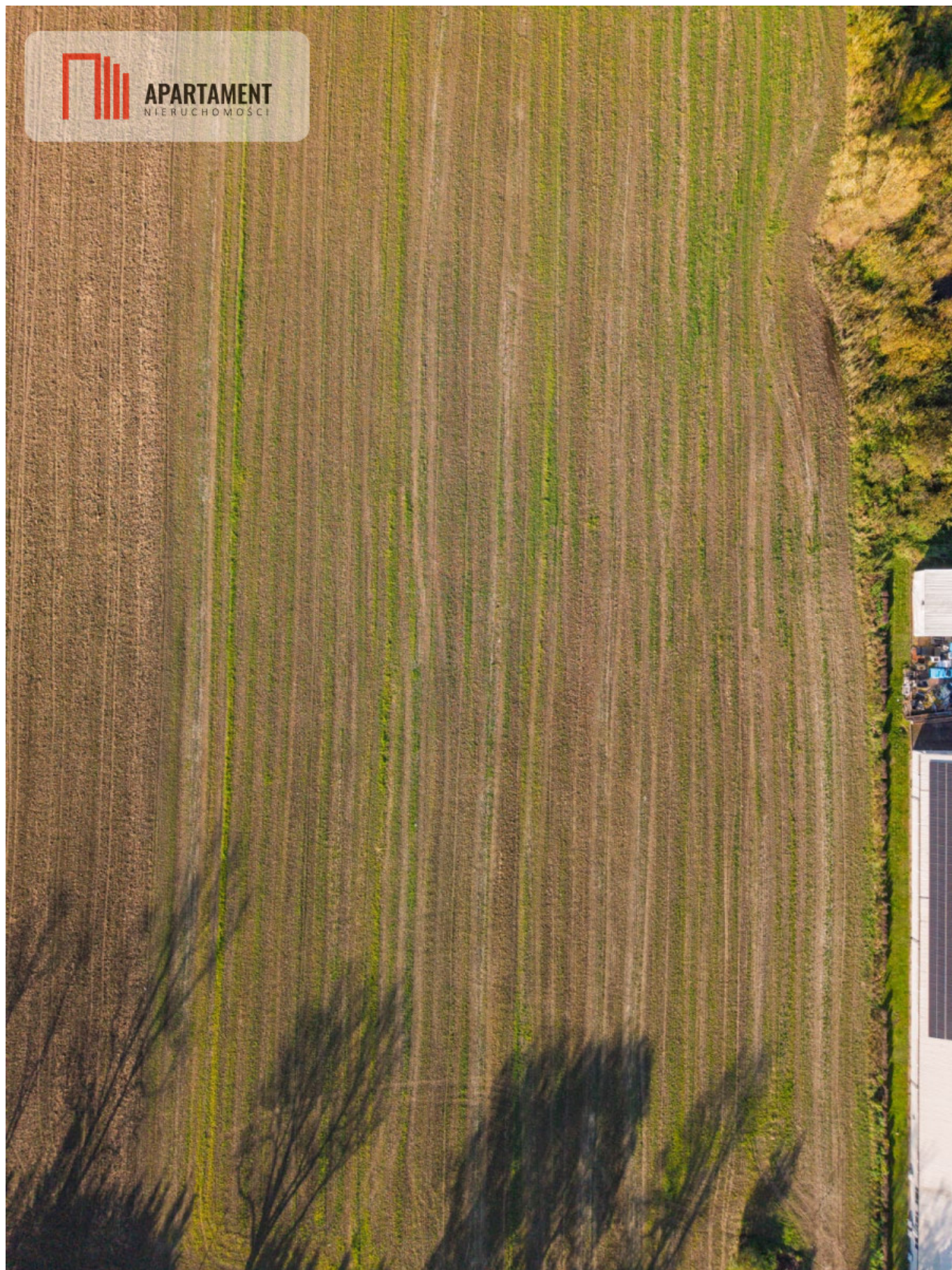








APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

