

2 ha w Mierzynie - Mierzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 734 788 / 89,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	wejherowski	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Mierzyno	GPS: 54.6980269, 17.9741236

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19492 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Mierzyno

Działka inwestycyjna 2 ha w Mierzynie idealna pod osiedle domów

Działka budowlana z MPZP - Mierzyno, gmina Gniewino

Działka podzielona na 12 mniejszych działek z wyznaczonymi drogami dojazdowymi

Atrakcyjna działka w spokojnej okolicy z planem zagospodarowania przestrzennego

Na sprzedaż działka położona w malowniczej miejscowości Mierzyno, w gminie Gniewino (powiat wejherowski). Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do Wejherowa i nadmorskich miejscowości.

Parametry nieruchomości:

- * Lokalizacja: Mierzyno, gmina Gniewino
- * Powierzchnia działki 1,949 ha
- * Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
- * Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowy usługowej. Dopuszcza się agroturystykę
- * Teren płaski, bardzo dobrze nasłoneczniony
- * Dojazd drogą gminną
- * W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna i tereny zielone

Atuty działki:

- * Obowiązujący MPZP - bez konieczności występowania o warunki zabudowy
- Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.
Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
Szerokość elewacji: nie określa się.
Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy.
Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: nie określa się
Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.
Dopuszcza się podpiwniczenie budynku- * Cicha, zielona okolica z widokami na pola i lasy
- * Bliskość jezior i terenów rekreacyjnych gminy Gniewino
- * Dogodny dojazd do Wejherowa i nad morze
- * Możliwość wyboru kilku działek w sąsiedztwie (jeśli dotyczy większego kompleksu)

Lokalizacja:

Mierzyno to urokliwa miejscowość w gminie Gniewino, położona w otoczeniu przyrody, jezior i lasów. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przystanek komunikacji oraz liczne tereny spacerowe i rowerowe. Do Wejherowa ok. 20 km, do Lęborka ok. 25 km, do morza ok. 30 minut jazdy.

Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą i bezpieczeństwo inwestycji dzięki obowiązującemu planowi zagospodarowania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-30 11:00:05





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości



