najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka budowlana w Sztofrowej Hucie

Oferta działki nr identyfikatora 220607_2.0013.146/8

Cena: 750 000 / 63,31 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	Szpon
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:	Nowa Karczma	Nr działki:	146/8
Miejscowość:	Sztofrowa Huta	GPS:	54.176, 18.213

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11846 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,zbiornik bezodpływowy na nieczystości

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Nowa Karczma
Miejscowość:	Sztofrowa Huta
Kod pocztowy:	83-403

OPIS

Działka budowlana w Sztofrowej Hucie – atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w dobrej cenie. Decyzja o warunkach zabudowy pozwala na realizację: - 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; - 5 garaży; - 5 budynków gospodarczych. Linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od drogi, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi; Szerokość elewacji frontowej: - budynku mieszkalnego – maks. 18 m; - garażu – maks. 8 m; - budynku gospodarczego – maks. 8 m. Dopuszczalna wysokość: - budynek mieszkalny – maks. 8 m do kalenicy od naturalnej warstwicy terenu; - garaż – maks. 4 m; - budynek gospodarczy – maks. 4 m. Geometria dachu: dwuspadowy, dopuszczalny dach pulpitowy lub płaski w garażu dobudowanym do bryły budynku mieszkalnego; Kąt nachylenia połaci: 30–45°; Układ kalenicy: budynek mieszkalny równolegle do drogi, garaż i budynek gospodarczy – brak ustaleń; Możliwość wydzielenia 5 działek budowlanych, każda o powierzchni minimalnej 1000 m².

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880813135
Email:	sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:	**4Estates Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 11:25:09

PARAMETRY DZIAŁKI

źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA