

Działka z własnym lasem pod Łodzią - Rydzyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 050 000 / 76,99 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	pabianicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rydzyny	GPS:	51.6271865, 19.4135832

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13639 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	pabianicki
Miejscowość:	Rydzyny

OPIS

Na sprzedaż niezwykle atrakcyjna i w pełni uzbrojona nieruchomość o łącznej powierzchni 13 639 m², położona w prestiżowej, zielonej okolicy - zaledwie 30 minut od centrum Łodzi.

To miejsce, które łączy komfort życia, bliskość natury i ogromny potencjał inwestycyjny.

Powierzchnia działki:

- Budowlana: ok. 1130 m² - idealna pod budowę dużego, nowoczesnego domu lub rezydencji z ogrodem.
- Rolna: ok. 2986 m² - doskonała przestrzeń na ogród, sad lub rekreacyjną strefę wypoczynku.
- Las prywatny: aż 9507 m² - Twój własny fragment natury, który zapewnia ciszę, prywatność i wyjątkowy klimat każdego dnia.

Działka w pełni uzbrojona:

- Prąd (skrzynka elektro na działce)
- Woda (studnia wodomierzowa wraz z ujęciem wody na działce)
- Działka budowlana i rolna w pełni ogrodzone - solidne ogrodzenie z bramą wjazdową zapewnia bezpieczeństwo i wygodę.

Dodatkowe atuty:

- Nieruchomość ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) - gwarancja przejrzystości i bezpieczeństwa inwestycji.
- Prywatna droga dojazdowa o szerokości 7 metrów, zapewniająca komfortowy wjazd oraz pełną niezależność.

Lokalizacja - Rydzyny, okolice Łodzi:

Jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie. Cicha, malownicza i bezpieczna okolica, zamieszkała przez ludzi ceniących spokój, naturę i wysoki standard życia.

Wokół eleganckie, nowe domy - bogate i zadbane sąsiedztwo.

Dlaczego ta działka to prawdziwa okazja:

To miejsce ma nieograniczony potencjał - możesz tu stworzyć dom marzeń z prywatnym lasem, elegancką posiadłość z ogrodem lub klimatyczną rezydencję z dala od miejskiego zgiełku.

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do miasta.

Wyobraź sobie: poranki przy śpiewie ptaków, spacer po własnym lesie, wieczory przy kominku z widokiem na naturę. Takie miejsca są dziś prawdziwą rzadkością - ta działka to inwestycja w styl życia, spokój i prestiż.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

696222281

Email:

ewas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 10:20:03







