

Roztoka, gm. Przywidz – działka budowlana 1356 m²

Oferta działki nr identyfikatora 220405_2.0010.98/19



Cena: 122 040 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Nowa Wieś Przywidzka
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:	
Gmina:	Przywidz	Nr działki:	98/19
Miejscowość:	Roztoka	GPS:	54.220954180, 18.255115626

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1356 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Złota
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, jezioro, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Roztoka
Kod pocztowy:	83-047

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana nr 98/19 – 1356 m², Roztoka, gm. Przywidz, obręb: Nowa Wieś Przywidzka. MPZP: Buduj bez niespodzianek i uzyskaj w prosty sposób decyzję o pozwoleniu na budowę! Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, dopuszczalna piwnica. – Maks. wysokość: 9 m. – Dach dwuspadowy 35°–45°. – Do 20% powierzchni działki pod zabudowę. – Naturalne materiały wykończenia, barwy ziemi (bez sidingu, bez plastiku). – Możliwa zabudowa towarzysząca (garaż, altana) – do 6 m. – Ogrodzenie do 1,5 m, bez betonowych prefabrykatów – z żywopłotem od frontu Zadzwoń pilnie: 880 813 135 Krystyna 4ESTATES sp. z o.o. Napisz: sekretariat@e4estates.pl Pomagamy z kredytem i formalnościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 880813135
 Email: sekretariat@e4estates.pl
 Osoba kontaktowa:



4Estates Sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 09:41:54

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych











