

## Działka pod 4 lokale mieszkalne Gdynia Wiczlino - Wiczlino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 620 000 / 750,35 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wiczlino	GPS:	54.4912821, 18.4306149

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2159 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Henryka Szymańskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Wiczlino

### OPIS

Oferujemy do zakupu **działkę budowlaną** pięknie położoną obok ściany lasu w **Gdyni**, dzielnica **Wiczlino**.

Działka ma powierzchnię **2159 m.kw.** i położona jest przy **ul. Szymańskiego**, ale ma również dojazd od drogi prywatnej z drugiej strony co umożliwia podział na dwie odrębne działki.

Ukształtowanie działki jest zróżnicowane.

Objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** który przewiduje:

- Strefa **MN1** zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (do 2 lokali w budynku)
- wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych
- dachy strome
- powierzchnia zabudowy do 0.25
- wstępna analiza przewiduje podział terenu na dwie działki budowlane, czyli mogą powstać tu dwa budynki, łącznie do 4 lokali mieszkalnych.

Pełne warunki w Uchwale M.Gdynia.

Dostępne **MEDIA** (wszystkie przy działce, w drodze miejskiej - ul. Szymańskiego): wodociąg, prąd, kanalizacja i gaz. Droga dojazdowa gruntowa.

#### LOKALIZACJA:

Dzielnica Wiczlino to dynamicznie rozwijająca się przestrzeń Gdyni, powstały tu nowe obiekty użyteczności publicznej takie jak ośrodek zdrowia, nowoczesna szkoła, przedszkole, popularne markety (Biedronka, Lidl), sklepy. Dojazd do centrum Gdyni zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Bliskość lasu, przystanku komunikacji miejskiej i sklepów to niewątpliwe atuty lokalizacji oferowanej działki.

#### INFORMACJE PRAWNE:

Pełna własność, bez zadłużeń.

**Ważne:** zakup bez prowizji dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy.

Zapraszam na prezentacje

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

### DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-28 13:00:02













