

## Działka z murowanym Domkiem 30m2 Blisko Wrocławia - Kałowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 134,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kałowice	GPS:	51.3300940, 17.1435636

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1328 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Kałowice

## OPIS

### OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI Z DOMKIEM 30m2 ATRAKCYJNA CENA 179 000 ZŁ

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1 328 m<sup>2</sup>, położona w urokliwej, spokojnej okolicy w miejscowości Kałowice (gmina Zawonia, powiat trzebnicki). To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu lub kameralnej przestrzeni do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

#### PARAMETRY DZIAŁKI

Powierzchnia: 1 328 m<sup>2</sup>

Wymiary (w przybliżeniu): szerokość ok. 44 m, długość ok. 30 m

Kształt: regularny, prostokątny - łatwy do zagospodarowania

Ogrodzenie: solidne panele metalowe z podmurówką

#### 🔗 MEDIA I UZBROJENIE

Działka w pełni uzbrojona - na terenie posesji:

**skrzynka elektryczna,  
przyłącze wody.**

🔗 Atut: wszystkie media są już doprowadzone na działkę - nowy właściciel oszczędza czas i pieniądze, nie czekając na realizację przyłączy.

#### ZABUDOWANIA NA DZIAŁCE

**Domek murowany** o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym wykonany z porothermu i silikatu, solidna konstrukcja z możliwością przekształcenia w duży garaż (zastosowano podciągi), stanowi świetną bazę do dowolnej aranżacji - może służyć jako domek mieszkalny, rekreacyjny lub gospodarczy.

**Wiata** z przygotowanym podłożem pod kostkę brukową w komplecie kostka brukowa w cenie sprzedaży - gotowa do ułożenia.

#### **Szklarnia**

idealne miejsce do uprawy roślin, warzyw lub ziół.

#### OTOCZENIE I LOKALIZACJA

Działka położona w cichej i spokojnej części Kałowic, w sąsiedztwie domowej stajni koni Kaszmir - idealne miejsce dla miłośników natury i zwierząt.

W pobliżu:

Masłów - szkoła podstawowa, sklep spożywczy,

Zawonia (ok. 5 km) - wszystkie udogodnienia: Biedronka, Dino, apteka, Urząd Gminy, plac zabaw, weterynarz,

Dogodny dojazd do Wrocławia - świetne połączenie drogowe.

#### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**

Teren objęty uchwałą MPZP - umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (szczegółowe zapisy planu dostępne na życzenie)

**Zapraszamy na prezentację!**

**Piotr Świętek tel. 798 857 342**

**Nieruchomości Apartament**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-27 18:30:07









TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!





TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!