najlepszedzialki.pl

Kawle Dolne kPrzodkowa wydane WZ - Przodkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 190,08 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przodkowo	GPS:	54.3974321, 18.2773130

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1310 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Przodkowo

OPIS

Chcesz zamienić miejski zgiełk na przestrzeń i bliskość natury, jednocześnie zachowując szybki dojazd do Trójmiasta? Ta działka w Kawlach Dolnych, położona zaledwie kilka minut od głównych tras komunikacyjnych, to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, spokój i wygodę.

LOKALIZACJA: Działka znajduje się w miejscowości Kawle Dolne położonej w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Przodkowo. Lokalizacja ta gwarantuje sprawny i szybki dojazd do serca metropolii. Dojazd samochodem zajmuje: ok. 30 min. do centrum Gdańska, ok. 35 min. do Sopotu i ok. 40 min. do Gdyni.
W pobliżu znajdują się równie urokliwe miejscowości, takie jak:
- Przodkowo (ok. 5 minut): Szybki dostęp do lokalnych sklepów, poczty i innych punktów usługowych.
- Żukowo (ok. 10 minut): Szkoły, kościoły, banki, restauracje i inne atrakcje kulturalne.
- Kartuzy (ok. 15 minut): Centrum turystyczne z jeziorami, lasami, parkami i innymi atrakcjami przyrodniczymi.

DZIAŁKA: o powierzchni 1310 m2 zlokalizowana w kameralnym miejscu, tuż przy ścianie lasu. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta gminy Przodkowo z 31.05.2021 r., nr PL.6730.6.2021, zaś działka i numerze 60/14 przeznaczona jest na cele drogi wewnętrznej (stanowiąc bezpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu z możliwością przeprowadzenia wszelkich mediów).

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY /projekt/:
Dla nieruchomości procedowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
• Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
• Maksymalna intensywność zabudowy: 0,57.
• Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,38.
• Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 19% powierzchni działki.
• Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 18 m.
• Maksymalna wysokość budynku: 9 m.
• Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki.
• Wymagane minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
• Dopuszczony dach dwuspadowy.
• Kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°.
• Możliwość wykonania lukarn i okien połaciowych.
• Dopuszczalne elementy takie jak werandy, garaże, wykusze czy ryzality.
• Dojazd zapewniony poprzez drogę gminną oraz ustanowione służebności przejazdu i przechodu.
• Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (po wykonaniu przyłącza we własnym zakresie).
• Dostęp do sieci elektroenergetycznej.
• Ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub bezemisyjne.
• Do czasu budowy kanalizacji dopuszczony zbiornik bezodpływowy (szambo); po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
• Wody opadowe odprowadzane na własny teren działki.
• Teren nie jest objęty formami ochrony zabytków ani wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
• Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
• Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz wymagane odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami.

MEDIA: w pobliżu działki znajduje się przyłącze prądu i wody.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-26 20:00:04

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości