

Kawle Dolne kPrzodkowa wydane WZ - Przodkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 213,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przodkowo	GPS:	54.3974321, 18.2773130

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1310 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Przodkowo

OPIS

Chcesz zamienić miejski zgiełk na przestrzeń i bliskość natury, jednocześnie zachowując szybki dojazd do Trójmiasta? Ta działka w Kawlach Dolnych, położona zaledwie kilka minut od głównych tras komunikacyjnych, to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, spokój i wygodę.

LOKALIZACJA: Działka znajduje się w miejscowości Kawle Dolne położonej w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Przodkowo. Lokalizacja ta gwarantuje sprawny i szybki dojazd do serca metropolii. Dojazd samochodem zajmuje: ok. 30 min. do centrum Gdańska, ok. 35 min. do Sopotu i ok. 40 min. do Gdyni.

W pobliżu znajdują się również urokliwe miejscowości, takie jak:

- Przodkowo (ok. 5 minut): Szybki dostęp do lokalnych sklepów, poczty i innych punktów usługowych.
- Żukowo (ok. 10 minut): Szkoły, kościoły, banki, restauracje i inne atrakcje kulturalne.
- Kartuzi (ok. 15 minut): Centrum turystyczne z jeziorami, lasami, parkami i innymi atrakcjami przyrodniczymi.

DZIAŁKA: o powierzchni 1310 m² zlokalizowana w kameralnym miejscu, tuż przy ścianie lasu. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta gminy Przodkowo z 31.05.2021 r., nr PL.6730.6.2021, zaś działka i numerze 60/14 przeznaczona jest na cele drogi wewnętrznej (stanowiąc bezpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu z możliwością przeprowadzenia wszelkich mediów).

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY /projekt/:

Dla nieruchomości procedowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,57.
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,38.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 19% powierzchni działki.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 18 m.
- Maksymalna wysokość budynku: 9 m.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki.
- Wymagane minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
- Dopuszczony dach dwuspadowy.
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°.
- Możliwość wykonania lukarn i okien połaciowych.
- Dopuszczalne elementy takie jak werandy, garaże, wykusze czy ryzality.
- Dojazd zapewniony poprzez drogę gminną oraz ustanowione służebności przejazdu i przechodu.
- Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (po wykonaniu przyłącza we własnym zakresie).
- Dostęp do sieci elektroenergetycznej.
- Ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub bezemisyjne.
- Do czasu budowy kanalizacji dopuszczony zbiornik bezodpływowy (szambo); po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
- Wody opadowe odprowadzane na własny teren działki.
- Teren nie jest objęty formami ochrony zabytków ani wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz wymagane odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami.

MEDIA: w pobliżu działki znajduje się przyłącze prądu i wody.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-26 20:00:04













**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości