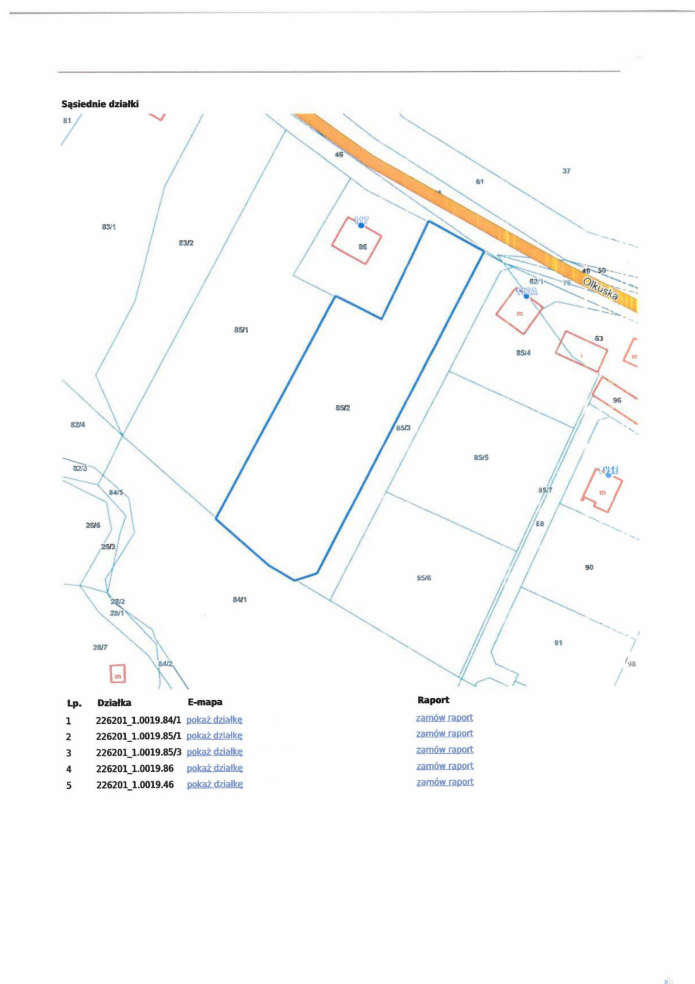


Duża działka Gdynia- Mały Kack - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 390 000 / 641,44 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:	Gdynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia	GPS:	54.486260000, 18.515600000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3726 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Olkuska

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia

OPIS

Jeśli marzysz o budowie własnego, luksusowego domu w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Gdyni to ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja: Gdynia , Mały Kack ulica Olkuska

Powierzchnia: **3726 m**

Typ działki: Budowlana

Cena: 2 390 000 zł

Opis szczegółowy:

Na sprzedaż wyjątkowa, duża działka budowlana o powierzchni 3726 m położona w prestiżowej dzielnicy Gdyni - Mały Kack. W pobliżu rezerwatu Kacze Łęgi i Lasów Witomińskich. Usytuowana w otulinie Parku Krajobrazowego w otoczeniu domów jednorodzinnych idealne miejsce dla osób ceniących naturę, spokój, bezpieczeństwo i wysoki standard sąsiedztwa.

Dojazd do posesji : droga asfaltowa i drogą utwardzoną płytami betonowymi.

Media : prąd, woda, gaz w odległości 50 m.

Kształt i wymiary: Działka ma kształt prostokąta, 117 m x 34m

Możliwość zabudowy : 10,47% powierzchni działki, w czołowej części , od ulicy Olkuskiej. Pozostała część tereny zielone.

To unikalna okazja dla wymagającego Klienta, który szuka wyjątkowego miejsca pod budowę swojej wymarzonej rezydencji.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji i uzyskania szczegółowych informacji .

Bezpłatnie pomagamy w procesie kredytowym.

Opiekun oferty

Andrzej Marzec tel. 661 221 902

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661221902
Email:	andrzej.marzec@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	 ARGAMO Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-24 12:40:03



Raport o działce 226201_1.0019.85/2
stan na: 07.07.2025 10:31:17

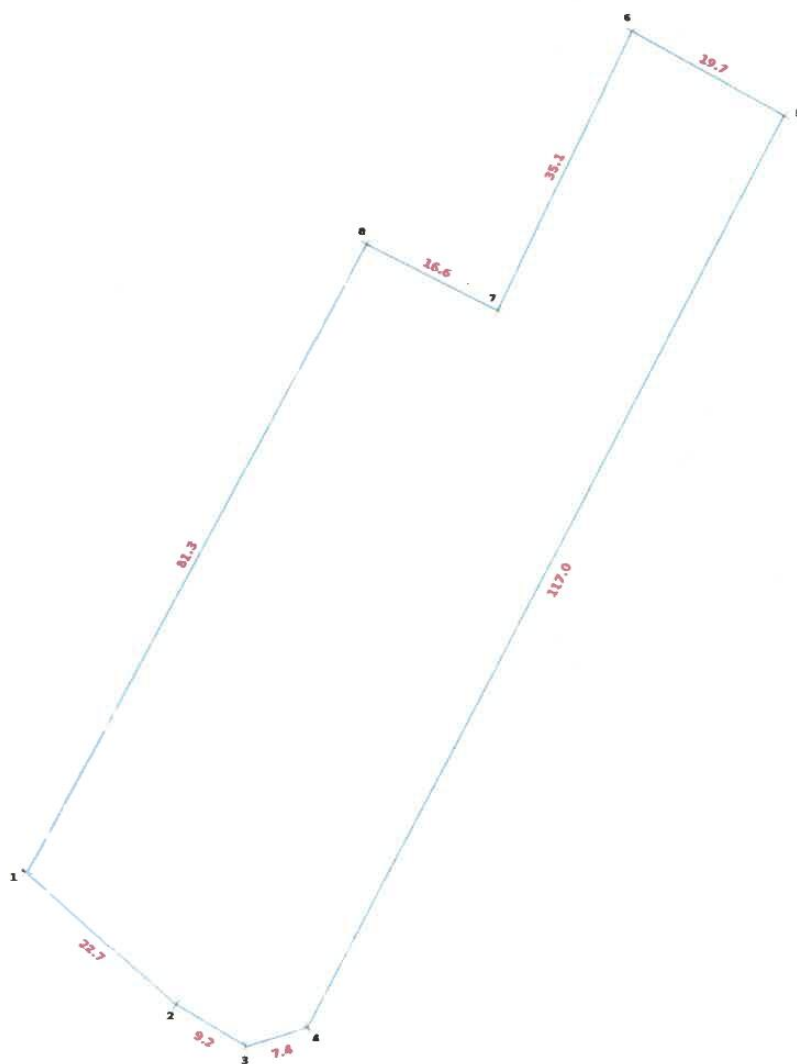


Informacje podstawowe

ID działki	226201_1.0019.85/2 widok w portalu e-mapa
Numer działki	85/2
Obręb	MAŁY KACK
Gmina	Gdynia
Powiat	Gdynia
Województwo	pomorskie
Powierzchnia geometryczna	3715 m ² (0.3715 ha)
Obwód	309 m
Współrzędne środka	X: 735905, Y: 468076 (PL-1992)
Wysokość środka	50 m (PL-EVRF2007-NH)
Grupa rejestrowa (własność)	7 - osoby fizyczne



Punkty załamania granicy



Współrzędne punktów geograficzne oraz XY w układzie PL-1992 (EPSG:2180)

Lp.	Długość	Szerokość	X	Y	Długość boku
1	18.506446	54.485769	735 870,83	468 035,33	
2	18.506710	54.485634	735 855,71	468 052,28	22.7
3	18.506832	54.485592	735 850,93	468 060,14	9.2
4	18.506940	54.485612	735 853,12	468 067,16	7.4
5	18.507766	54.486547	735 956,80	468 121,43	117.0
6	18.507499	54.486632	735 966,29	468 104,19	19.7
7	18.507266	54.486347	735 934,72	468 088,89	35.1
8	18.507037	54.486414	735 942,30	468 074,09	16.6
9	18.506446	54.485769	735 870,83	468 035,33	81.3

Widok 3D

[Pokaż widok w Geoportal3D.pl](#)



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

[Widok w portalu polska.e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Teryt	226201
Tytuł	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul. Łęczyckiej
Uchwała	XXIV/566/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 r.
Obowiązuje od	2009-01-22
Rysunek link	https://mpzp.bppmg.pl/2021/u/1606_rys_planu.tif
Powierzchnia wspólna	3715m ² (100%)

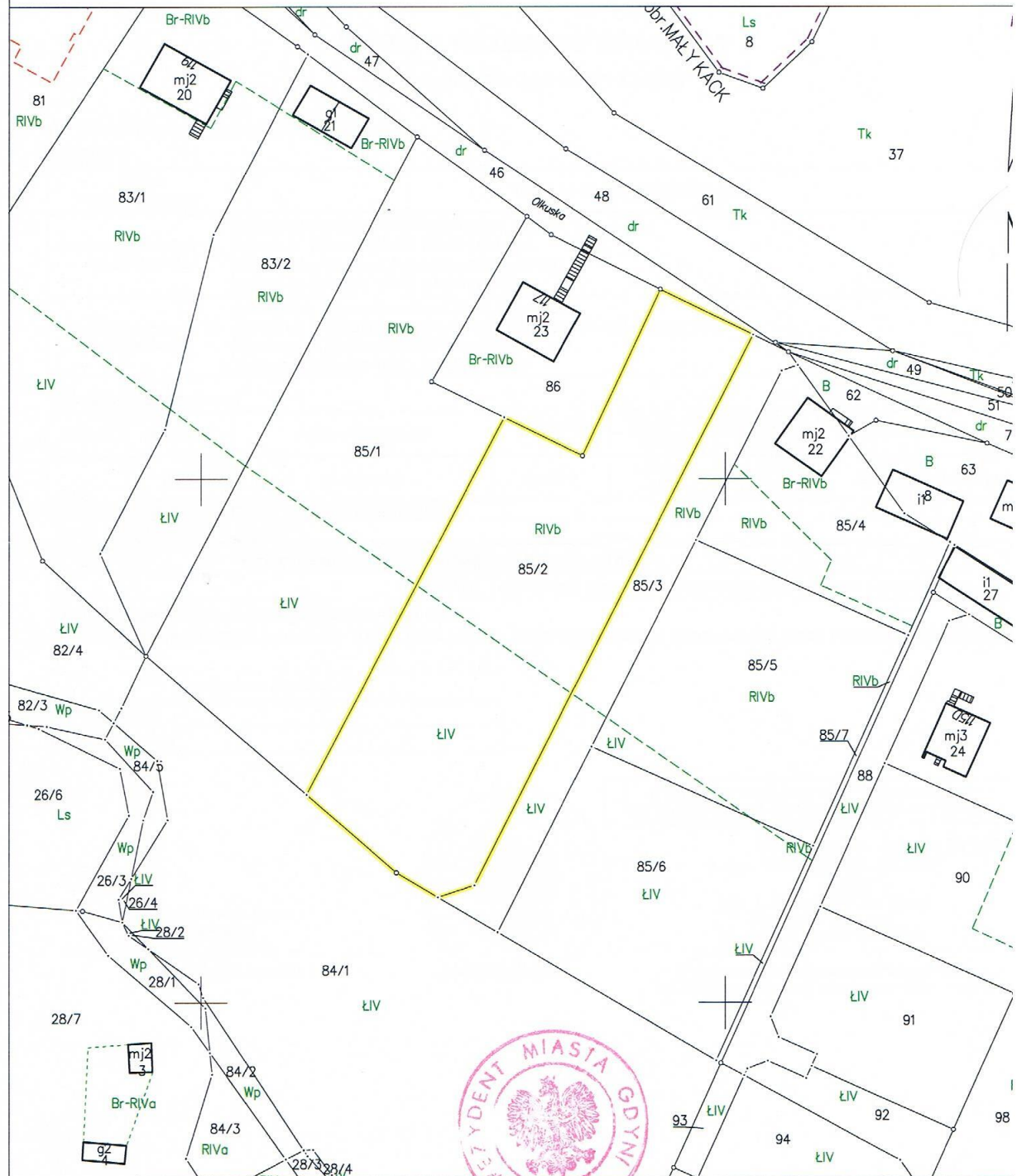
Szczegółowy opis przeznaczenia terenu w mpzp

ARGAMOT

PREZYDENT MIASTA GDYNI

Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

Gdynia dn. 29.04.2021

Sporządził(a) wyrys: Izabela Dawiec-Głosa

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA**inż. Izabela Dawiec-Głosa**INSPEKTOR REFERATU
KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

ARGAMO