

Grunt pod osiedle domów - Kłodawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 600 000 / 152,09 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kłodawa	GPS:	54.2001581, 18.5880327

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17095 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szkołna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kłódawa

OPIS

Tylko u Nas

Działka usługowo-mieszkaniowa 1,7 ha - Kłódawa, gmina Trąbki Wielkie
Atrakcyjna, nasłoneczniona działka z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego!

Na sprzedaż działka o powierzchni 17 000 m² (1,7 ha) położona w malowniczej miejscowości Kłódawa, w gminie Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim.
Idealna propozycja zarówno pod inwestycję deweloperską, jak i budowę domu z częścią usługową.

Lokalizacja:

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze, w spokojnej i zielonej okolicy, z dogodnym dojazdem do Trąbek Wielkich, Pruszcza Gdańskiego i Gdańska.
Bliskość głównych tras zapewnia szybkie połączenie z Trójmiastem, a jednocześnie miejsce zachowuje kameralny, wiejski charakter.

Parametry działki:

Powierzchnia: 17 000 m² (1,7 ha)

Teren z lekkim wzniesieniem - doskonałe nasłonecznienie, piękne widoki na okolicę

Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej

Regularny kształt, ułatwiający zagospodarowanie terenu

Przeznaczenie terenu:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem:

usługowo-mieszkaniowym (U/M)

Dzięki temu możliwa jest zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i prowadzenie działalności usługowej (warsztat, biuro, sklep, mała produkcja itp.).

Atuty nieruchomości:

Obowiązujący plan miejscowy - brak ryzyka inwestycyjnego

Lekkie wzniesienie - działka doskonale nasłoneczniona, z potencjałem widokowym

Świetna lokalizacja - spokój wsi, bliskość miasta

Dobry dojazd, teren suchy i stabilny

Idealna propozycja dla inwestora, dewelopera lub osób szukających dużej, atrakcyjnej działki w okolicach Trójmiasta.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-22 16:10:03









