

Idealna Działka pod Duży dom w Pruszczu Gdańskim - Pruszcz Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 165 000 / 1.000,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pruszcz Gdański	GPS:	54.2658256, 18.6715802

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1165 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bronisława Malinowskiego
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pruszcz Gdański

OPIS

Na sprzedaż działka w Pruszczu Gdańskim o powierzchni **1165 m²** - idealna pod budowę wymarzonego domu. Nieruchomość płaska, o regularnym kształcie, z dogodnym dojazdem zapewnionym przez asfaltową drogę gminną. Wszystkie media - prąd, woda, kanalizacja oraz gaz są dostępne w drodze.

Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **MN3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej**.

Funkcje uzupełniające:

- biura,
 - usługi medyczne,
 - handel,
 - usługi fryzjersko kosmetyczne,
 - naprawa sprzętu AGD i RTV,
- usługi szewskie i tapicerskie oraz naprawa mebli na powierzchni nie przekraczającej 80 m². Inne usługi uznaje się za wykluczone.
- powyższe usługi nie mogą być powiązane z transportem powyżej 5 ton.

Warunki szczegółowe:

- wielkość działek minimalna 550 m (ewentualny podział),
- dopuszczalna intensywność zabudowy netto - 0,4,
- maksimum zabudowy powierzchni działki - 35%,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9 m do kalenicy,
- pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości,
- rzędne posadzek parterów od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynków,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, jak istniejąca zabudowa bliźniacza lub kopertowe i wielospadowe, symetryczne,
- ustawienie kalenic dachów równoległe do ulicy z wyjątkiem sąsiedztwa istniejącej zabudowy o kalenicy prostopadłej do ulicy, do której należy się nawiązać.

Zakazy:

- ustawiania elementów reklamowych.
- wprowadzania funkcji uzupełniających wymagających realizacji oddzielnej zabudowy,
- realizacji dodatkowych budynków poza podstawowym, ale dopuszcza się etapową rozbudowę budynków w kierunku ogrodów.

INFORMACJE DODATKOWE:

Uchwała: <https://mpruszczgdanski.e-mapa.net/?service=pln&request=getUchwała&p=16>

Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/bNL5BGWM8hY7rBkE8>

Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=463FD4C4-736A-4019-9A69-B55009D45D4D

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-21 15:00:04











