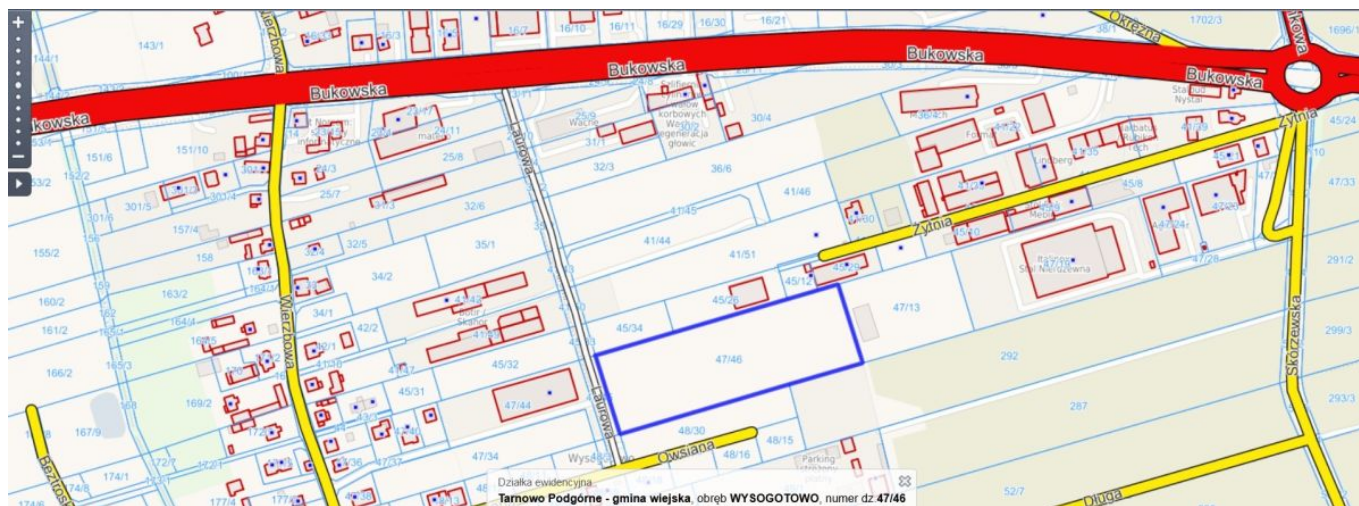


Na sprzedaż działka przemysłowa - Wysogotowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 245 000 / 450,03 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:	47/46
Miejscowość:	Wysogotowo	GPS:	52.4120239, 16.7766825

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16099 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wysogotowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański

Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Wysogotowo

OPIS

Polecam do zakupu działkę z przeznaczeniem pod aktywizację gospodarczą znajdującą się w Wysogotowie.

Front działki to około 75m, długość około 222m.

Nieruchomość obejmuje MPZP o oznaczeniu AG.

1.Funkcja terenu.

Na terenie tym ustala się przeznaczenie podstawowe: rozwój zabudowy aktywizacji gospodarczej. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej.

Funkcję uzupełniającą można lokalizować pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ilości jeden lokal mieszkalny na jednego właściciela danej nieruchomości, który jest jednocześnie osobą prowadzącą na tej nieruchomości zarejestrowaną dla tej nieruchomości działalność gospodarczą.

2.Zasady i warunki podziału terenów.

Dopuszcza się do wtórnego podziału

istniejące parcele budowlane, zgodnie z zasadą by najmniejsza nowo wytyczona nieruchomość, która ma stanowić samodzielną działkę budowlaną, nie miała mniej jak 1500 m2.

Orientacyjną, nieobowiązującą zasadę podziału zaznaczono na rysunku planu.

Mniejszą powierzchnię mogą mieć działki, które mają stanowić drogi wewnętrzne dojazdowe w obrębie terenów AG.

3.Zasady zagospodarowania przestrzennego terenu.

a)Adaptuje się istniejące obiekty o funkcji aktywizacji gospodarczej i mieszkaniowej do nowych potrzeb funkcji podstawowej tego terenu.

Obowiązujące parametry wskaźnikowe:

- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych

-maksymalna wysokość budynków 12 m

-dopuszcza się różne formy dachów

Cena 450 PLN/m2 (netto)

Uzbrojenie znajduje się w ulicy przy sąsiedniej działce: prąd, woda, kanalizacja, telefon.

Cena 450 PLN netto/m2.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: www.SuszkaiSyn.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn" Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-22 16:40:01









SUSZKA I SYN

NIERUCHOMOŚCI