








Działki z WZ - Zielonczyn - Zielonczyn


Oferta działki nr identyfikatora









DOM JEDNORODZINNY
NA DZIAŁCE 1104 m²


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


-  powierzchnia całkowita: 120,00 m²
-  2 kondygnacje nadziemne
+ możliwość podpiwniczenia
-  wysokość budynku od 5 m do 10 m
-  garaż w bryle budynku
-  dach dwu- spadowy 25°-50° nad garażem dach płaski
-  min. 60% powierzchni zielonizacji czynnej
-  min. 1 miejsce parkingowe


TYLKO U NAS!














 NOWOCZESNA ARCHITEKTURA

 FUNKCJONALNY UKŁAD

 DUŻE PRZESZKLENIA I NATURALNE ŚWIATŁO

 PRZESTRONNY OGRÓD I STREFA RELAKSU

 SPOKOJNA OKOLICA Z PIĘKNYM WIDOKIEM

Cena: 132 480 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zielonczyn	GPS:	53.1530578, 17.8020817

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1104 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Zielonczyn

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana | blisko lasu | spokojna okolica | Zielonczyn | gmina Sicienko | warunki zabudowy

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w miejscowości **Zielonczyn**, w gminie Sicienko, w powiecie bydgoskim.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości do lasu z dogodnym dojazdem do Bydgoszczy - w pobliżu wjazd na trasę nr 10 Szczecin - Bydgoszcz.

Działka o powierzchni **1105m²** o wymiarach **ok. 28mx39m**

Wydano warunki zabudowy:

dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

dla budynku dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego wbudowanego w bryłę budynku

wysokość budynku **od 5m do 10m**

budynek do dwóch kondygnacji naziemnych

dopuszcza się podpiwniczenie budynku

szerokość elewacji frontowej budynku **od 8m do 17m**

geometria dachu: jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia **od 25 do 50 stopni**, nad częścią garażową

dopuszcza się dach płaski

udział powierzchni zabudowy do **20%**

nadziemna intensywność zabudowy **0,05 do 0,40**

intensywność zabudowy do 0,60

minimum **60%** powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznej czynnej

należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe

Prąd i woda w drodze

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W odległości **14 km** miejscowość Nakło nad Notecią a w odległości **16km miejscowość Bydgoszcz**.

W miejscowości dwa sklepy, orlik, plac zabaw w niedalekiej odległości dworzec PKP, teren spacerowo - rekreacyjny, kościół, szkoła

W ofercie mamy więcej działek w cenie 120 zł. za m².

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Paulina

tel. 797 231 179

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Proszymy o uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klenta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 797231179
Email: paulinas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-17 14:20:02



TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

2215 m²





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!

