

## Działka w pierwszej linii od jeziora Piękny widok - Przezmark

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 469,65 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sztumski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przezmark	GPS:	53.8586300, 19.4910435

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	692 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	sztumski
Miejscowość:	Przezmark

## OPIS

### Tylko u nas!

Na sprzedaż działka rekreacyjna/letniskowa w pierwszej linii od jeziora Motława Wielka w miejscowości Przezmark. Piękny widok, dostęp do jeziora oraz małej kładki przybrzeżnej. Na działce znajduje się domek letniskowy, garaż i 2 budynki gospodarcze.

Jedyna taka nieruchomość w okolicy.

**LOKALIZACJA:** Wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie sztumskim, w gminie Stary Dziergoń. Dojazd do trasy S7 zajmuje jedyne 30 minut.

Cicha i spokojna okolica, piękne jezioro Motława Wielka oraz liczne tereny leśne sprawiają, że jest to idealne miejsce do wypoczynku.

**DZIAŁKA:** Powierzchnia 692 m<sup>2</sup>. Posesja ogrodzona.

Według MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem 8aUW dla którego zapis w ustaleniach planu brzmi **tereny rekreacji wodnej** Uchwała nr II/8/03 Rady Gminy Stary Dziergoń z dnia 28. marca 2003 r.

**DOMEK:** Piękny, drewniany domek o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym i łazienką, na poddaszu zaś sypialnia. Dodatkowo zabudowana weranda oraz taras z pięknym widokiem na jezioro.

Na posesji znajduje się również garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz tak zwana kuchnia polowa

Całość utrzymana w niezwykłym klimacie, pasującym do otaczającej nas przyrody.

Idealna propozycja dla osób szukających cichego i spokojnego miejsca do wypoczynku z bezpośrednim dostępem do jeziora i lasu.

**MEDIA:** woda, prąd.

**KANALIZACJA:** Zbiorni bezodpływowy.

Zapraszam do kontaktu!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-16 18:00:03













