

Działka pod dom lub usługi w leśnym otoczeniu - Chwaszczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 355 000 / 443,75 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chwaszczyno	GPS:	54.4338795, 18.4169259

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Adama Mickiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chwaszczyno

OPIS

Działka mieszkalno-usługowa o pow. 800 m.kw. w leśnym otoczeniu w **Chwaszczynie**, ul. Mickiewicza.

Ciekawa oferta dla osób lubiących obcowanie z przyrodą - obecnie działka niemal całkowicie otoczona bardzo ładnym lasem.

MPZP:

Działka o powierzchni **800 m.kw.** o numerze **318/70** ma status budowlany, dopuszczone jest tu **budownictwo mieszkaniowe** (jednorodzinne) jak również **usługowe**.

Wybrane **parametry budowlane** z MPZP:

- forma zabudowy: wolnostojąca
- max 1 budynek na działce
- powierzchnia zabudowy: do 30%
- intensywność zabudowy: do 0.9
- pow. biologicznie czynna: 60%
- wysokość zabudowy: do 10 metrów.

Wszystkie parametry w treści Uchwały gminy z 2019. Przesyłam do zapoznania się po kontakcie.

DOJAZD: Działka położona w trzeciej linii zabudowy do nowocześnie zmodernizowanej ul. Mickiewicza (nowy asfalt, ciąg pieszo-rowerowy zabezpieczony słupkami). To wszystko sprawia, że dojazd jest bardzo komfortowy. Ostatnie kilkadziesiąt metrów to droga prywatna (będzie nabywana w udziale), obecnie jeszcze nie jest zagospodarowana, niemniej jednak jest to krótki odcinek.

LOKALIZACJA:

1 minuta od Szkoły podstawowej (kilka minut piechotą)
3 minuty od centrum handlowego w sercu Chwaszczyna
8 minut od węzła nowej Obwodnicy

Bardzo dobra lokalizacja zarówno pod kątem zamieszkania jak i prowadzenia biznesu usługowego (z wykluczeniem warsztatów samochodowych itp.)

MEDIA: w ul. Mickiewicza: **prąd, wodociąg, gaz oraz telekomunikacja** - kilkadziesiąt metrów od ofertowanej działki.

Sprzedaje osoba fizyczna. Pierwokup dot. lasu - tak, ale powiat nie korzysta. Wynika to z faktu, że w ewidencji gruntów teren oznaczony jest nadal jako LsIV, natomiast warto tu wspomnieć że sprzedający uzyskał decyzję o wyłączeniu 499 metrów powierzchni tej działki z produkcji leśnej.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć koszty notarialne oraz prowizję pośrednika.

pinetka lokalizacyjna: <https://maps.app.goo.gl/K3jiaasD719pocNE6>

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-16 17:00:02











