

działka z WZ Gąbin - Szubin - Gąbin

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 120 537 / 59,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gąbin	GPS:	52.9480579, 17.7817386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2043 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Gąbin

OPIS

atrakcyjna działka budowlana | blisko jeziora | spokojna okolica | Gąbin | gmina Szubin | warunki zabudowy

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w miejscowości Gąbin, w gminie Szubin, w powiecie nakielskim.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości do jeziora z dogodnym dojazdem do Bydgoszczy - w pobliżu wjazd na trasę szybkiego ruchu S5 Bydgoszcz-Poznań.

Działka o powierzchni 2043m² o wymiarach ok. 34mx60m

Wydano warunki zabudowy:

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- dla budynku dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego
- wysokość budynku od 4m do 9m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 9m
- budynek do dwóch kondygnacji naziemnych
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 14m
- geometria dachu: jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 2 do 50 stopni
- powierzchnia zabudowy budynku do 150m²
- minimum 50% powierzchni terenu objętego decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej

Prąd i woda w drodze

Przedmiotowa działka zlokalizowana bezpośrednio przy utwardzonej drodze publicznej.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W odległości 8 kilometrów miejscowość Szubin, gdzie znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową oraz szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnię i szpital.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta - bez obciążeń

Oferta godna uwagi tylko w naszym biurze

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Opiekun oferty

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-16 09:20:02











