

Działka w Krzynicy Morskiej w pierwszej linii - Krynica Morska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 290 000 / 872,21 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Krynica Morska	GPS:	54.3742603, 19.4283513

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1479 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Chabrowa
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Krynica Morska

OPIS

Działka w popularnym kurorcie - Krynicy Morskiej z dużym potencjałem inwestycyjnym, zarówno pod kątem realizacji projektu deweloperskiego, jak i stworzenia prywatnej rezydencji z dodatkowymi usługami.

Działka składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą parceli o łącznej powierzchni 1479 m². Pierwsza działka ma powierzchnię 731 m² i wymiary 11.2 m x 65.2 m, natomiast druga działka zajmuje 748 m² o wymiarach 12 m x 62.3 m. Połączona powierzchnia daje elastyczność w planowaniu zagospodarowania terenu. Można na niej zrealizować większy projekt niż na pojedynczej, wąskiej działce.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z oznaczeniem 39MU, co pozwala na zabudowę usługowo-mieszkalną.

To otwiera szeroki wachlarz opcji, takich jak:

- budowa domu lub apartamentu na wynajem z dodatkowymi usługami (np. kawiarnia, mały sklep, pensjonat),
- realizacja projektu deweloperskiego z mieszkaniem wakacyjnymi,
- stworzenie obiektu z pokojami na wynajem, popularnego w miejscowościach turystycznych.

Działki posiadają dostęp do prądu. Woda i kanalizacja są do podłączenia, jednak wszelkie formalności zostały już spełnione - wydano zgodę od PWiK oraz Starostwa na budowę przydomowej przepompowni. Dziennik budowy został już rozpoczęty w sierpniu 2025 roku.

Dodatkowo, wydano zgodę przez Wody Polskie na zmniejszenie odległości zabudowy od stopy wału przeciwpowodziowego, co jest kluczowe dla realizacji projektu budowlanego.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-15 18:00:03



