

Na sprzedaż działka inwestycyjna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 222,56 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Olsztyn	Arkusze:	
Gmina:	Olsztyn	Nr działki:	54/11
Miejscowość:		GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15726 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)

Ogrodzenie:	nie
-------------	-----

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
--------------	---------------------

Powiat:	Olsztyn
---------	---------

Gmina:	Olsztyn
--------	---------

OPIS

Przedstawiamy atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 1,5726 hektara, usytuowaną w malowniczym otoczeniu Olsztyna, bezpośrednio nad jeziorem Żbik. Ta wyjątkowa nieruchomość wyróżnia się imponującą linią brzegową o długości 200 metrów, zapewniając dostęp do krystalicznie czystej wody i niezapomnianych widoków.

Działka jest objęta obowiązującym planem przestrzennego zagospodarowania, co daje pewność co do przyszłych możliwości inwestycyjnych. Grunt oznaczony symbolem 1UTM/Is to teren leśny, który według planu może być częściowo trwale wylesiony lub wyłączony z produkcji leśnej, otwierając drzwi do realizacji projektów mieszkaniowych jednorodzinnych lub funkcji turystycznych. To idealne miejsce dla inwestorów szukających unikalnej lokalizacji z potencjałem rozwoju i bliskością natury.

To miejsce, które łączy spokój i urok jeziora z wygodą dostępności do miejskich udogodnień, czyniąc je doskonałą inwestycją na przyszłość.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	89 5353356, 507-130-021
----------	-------------------------

Email:	strzecha@strzecha.olsztyn.pl
--------	------------------------------

Osoba kontaktowa:	
-------------------	--



Strzecha
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-15 00:05:02









