najlepszedzialki.pl

Działka Dębina spokojna okolica - Dębina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 115,07 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębina	GPS:	51.0493859, 17.3875125

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	869 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oławski
Miejscowość:	Dębina

OPIS

Na sprzedaż działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 859 m2, położona w miejscowiści Dębina-na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Skowronkowej.

Lokalizacja:

- 4 km od Jelcza-Laskowic,
- 16 km od Oławy,
- 25 km od Wrocławia.

Okolica charakteyzuje się ciszą, dużą ilością zieleni oraz bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z Wrocławiem i pobliskimi miejscowościami. W sąsiedztwie znajduje się nowoczesna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co gwarantuje komfort i spokój.

Parametry działki i warunki zabudowy:

- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- Powierzchnia: 859 m2,
- Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,17 (maks. ok. 146 m2 powierzchni zabudowy),
- Wysokość budynku: kalenica główna do 6,5 m do 8,5 m,
- Dach: dwuspadowy,
- Media: prąd, woda, kanalizacja w drodze,
- Nad działką przebiega linia średniego napięcia.

Atuty działki:

- Spokojna i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin,
- Sąsiedzwtwo nowej zabudowy jednorodzinnej,
- Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych,
- Dogodny dojazd do Wrocławia, Oławy i Jelcza-Laskowic,
- Urokliwe miejsce do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku.

Kontakt:
Zainteresowanych proszę o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia się na obejrzenie działki.

Zapraszam na prezentację

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
Email:	annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-14 18:20:02

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
Skowronkowa
TYLKO U NAS!
92
74
94
73
70
79
64
81
75B
71A
42
33
35
31
67
37
39
29
61
45
47