

Działka inwestycyjna blisko Kościerzyny - Mały Klincz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 128 000 / 157,41 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mały Klincz	GPS:	54.1248679, 18.0557612

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	26224 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Mały Klincz

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Małym Klinczu ! - doskonała lokalizacja przy drodze wojewódzkiej nr 221 (trasa Kościerzyna- Gdańsk).

W sąsiedztwie zabudowa usługowo- produkcyjna oraz tereny niezabudowane. Bliskie sąsiedztwo osiedli jednorodzinnych oraz prężnie rozwijająca się okolica dają możliwości stworzenia w tym miejscu parku handlowego, sklepów, punktów usługowych.

Najważniejsze ustalenia MPZP:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 45%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 15%
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy : 0.01- 1.8
- max wysokość zabudowy 12m
- możliwość zabudowy od 20m od drogi wojewódzkiej.

W drugiej, węższej części działki znajduje się słup linii średniego napięcia - dający możliwość podłączenia prądu, woda - po drugiej stronie drogi.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu o powierzchni 26224m , szerokość w najszerszym punkcie 100m, w najwęższym 54m, długość ok 250m. Teren płaski z dogodnym dostępem do drogi.

Świetna ekspozycja przy trasie o dużym natężeniu ruchu oraz perspektywiczna lokalizacja w rozwijającej się strefie gospodarczej powiatu kościerskiego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację

Patryk Czajkowski

533 866 610

patrykc@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533866610
Email:	patrykc@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-13 12:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

