

Na sprzedaż działka rolna - Sianożęty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 398,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	Ustronie Morskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Sianożęty	GPS:	54.2047613, 15.7252432

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Ustronie Morskie
Miejscowość:	Sianożęty

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 500 m², na której znajduje się komfortowy domek o powierzchni 33 m², usytuowana w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianożęty, zaledwie 1,5 km od pięknego morza. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz funkcjonalnego domu w atrakcyjnej lokalizacji. Cicha, spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, położona tuż pod lasem, zapewnia relaksujące otoczenie, jednocześnie w niedalekiej odległości od plaży oraz centrum miasteczka. To miejsce, które łączy komfort życia z dostępem do uroków nadmorskiego klimatu.

Domek jest w pełni wyposażony we wszystkie niezbędne media: szambo, wodę oraz prąd, co gwarantuje wygodę i niezależność. Wnętrze składa się z przestronnego salonu z komfortowym rozkładanym narożnikiem oraz aneksem kuchennym, wyposażonym w zlew, kuchenkę, lodówkę i mikrofalówkę. Wszystkie drzwi wejściowe są wysokiej klasy, antywłamaniowe, co podnosi poziom bezpieczeństwa.

Dodatkowym atutem jest osobne wejście do sypialni, co pozwala na wygodne korzystanie przez dwie rodziny jednocześnie, zapewniając prywatność i komfort. W domu znajduje się także osobna sypialnia z niezależnym wejściem oraz własną toaletą z umywalką, WC i pralką. Domek posiada także dwa pomieszczenia gospodarcze, które można zaadaptować na potrzeby magazynowe lub rekreacyjne.

Na działce znajduje się własna studnia, co zwiększa niezależność i obniża koszty utrzymania. Przestronna, zadaszona altana na tarasie to idealne miejsce do grillowania, wypoczynku i relaksu na łonie natury. Działka jest w pełni zagospodarowana - zadbana trawa, krzewy i choinki tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń, sprzyjającą odpoczynkowi i rekreacji.

Oferta obejmuje także dwa pomieszczenia gospodarcze, które mogą służyć jako przestrzeń na narzędzia, sprzęt czy dodatkowe wyposażenie.

W okolicy znajdziesz sklepy spożywcze, apteki, restauracje oraz przystanki autobusowe, co zapewnia komfort codziennego funkcjonowania.

To wyjątkowa okazja na inwestycję lub własny nadmorski azyl. Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tego urokliwego miejsca!

DANE KONTAKTOWE

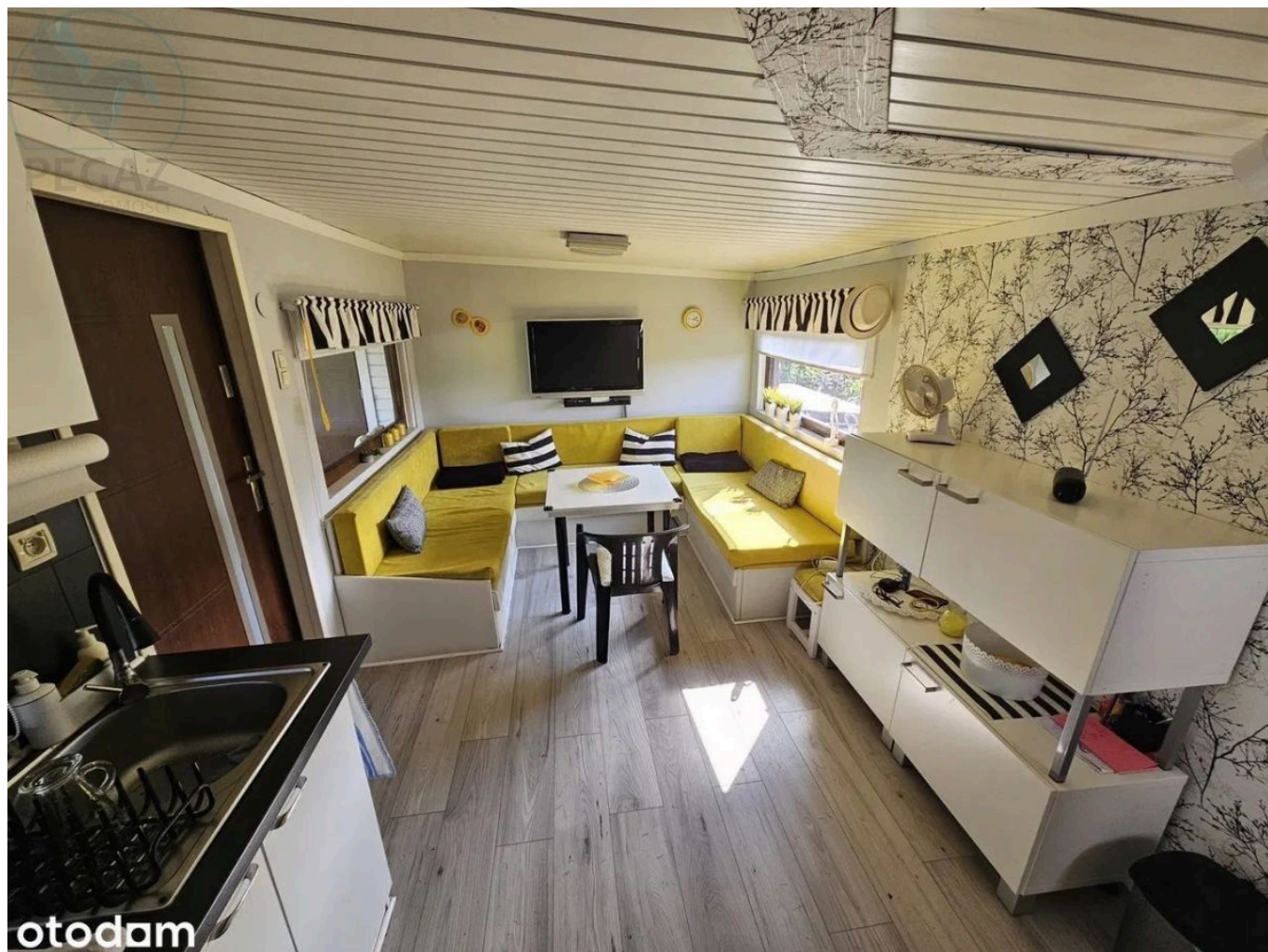
Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-12 00:05:02



















otodom









otodam

