najlepszedzialki.pl

Działka mieszkaniowa z WZ - Miłoszyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 166,99 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Miłoszyce	GPS:	51.0522024, 17.3199755

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1557 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oławski
Miejscowość:	Miłoszyce

OPIS

Sprzedam pięknie położoną działkę budowlaną w miejscowości Miłoszyce, tuż obok Jelcza-Laskowic.
To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury, a jednocześnie doskonałego dostępu do pełnej infrastruktury.

Atuty lokalizacji:
Działka znajduje się w spokojnej okolicy, w dalszej linii zabudowy od głównej drogi, co gwarantuje pełen komfort i prywatność. Jednocześnie w odległości zaledwie 2 minut spacerem znajdują się sklepy, szkoła, paczkomat, stacja benzynowa oraz las — wszystko, co potrzebne na co dzień.

Parametry działki:

- Powierzchnia: 1557 m^2
- Cena: 166,99 zł/m^2
- Kształt: prostokątny
- Dostęp do drogi publicznej
- Możliwość budowy dwóch domów jednorodzinnych (aktualne warunki zabudowy)

Działka ma bardzo funkcjonalny układ, który umożliwia zarówno budowę przestronnego domu jednorodzinnego, jak i realizację inwestycji deweloperskiej — np. dwóch domów bliźniaczych.

Media:
Przy działce znajdują się wszystkie niezbędne przyłącza — prąd, woda, kanalizacja oraz gaz w drodze. Dodatkowo nad działką przebiega linia średniego napięcia, co nie stanowi przeszkody w budowie, a może nawet zastąpić kosztowną instalację odgromową.

Posiadamy zgodę oraz aktualne dokumenty (w tym warunki zabudowy, przyłącza lub usunięcia linii), ważne przez trzy lata.

Lokalizacja:
Spokojna i rozwijająca się część Miłoszyc, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Doskonały dojazd zarówno do Jelcza-Laskowic, jak i do Wrocławia.

To oferta idealna dla osób prywatnych, które marzą o własnym domu w spokojnej okolicy, jak również dla inwestorów — działkę można podzielić na dwie części i zrealizować dwa projekty.
Możliwa zamiana na kawalerkę w Oleśnicy.

Zapraszam na prezentację:
Anna Parzyszek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
Email:	annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-09 08:20:02

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI