

Budowlano-usługowa - tylko w naszym biurze - Stegna**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 310 750 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stegna	GPS:	54.3253409, 19.1227328

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1243 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mahoniowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stegna

OPIS

LOKALIZACJA:

Stegna dzięki atrakcyjnemu położeniu, wyjątkowemu mikroklimatowi i wspaniałym krajobrazom jest idealnym miejscem do wypoczynku.

Jest to jeden z najchętniej odwiedzanych nadbałtyckich kurortów. Obszar Mierzei Wiślanej, którego największym atutem są piaszczyste plaże bogate w bursztyn i pasmo wydm porośniętych lasami sosnowymi. Idealne miejsce dla uprawiania sportów wodnych.

Działka oddalona około 3 km do morza. Doskonały dojazd, położona przy ul. Mahoniowej

DZIAŁKA:

Teren płaski - woda, prąd w ulicy Mahoniowej, kanalizacja ok 100m

Budowlana - działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP 3-MU/UT**) - **teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i zabudowy usługowej z zakresu turystyki i wypoczynku.**

Na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolno stojącej o następujących funkcjach: mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży.

dopuszczane usługi obejmują:

- obiekty stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, budynki zakwaterowania turystycznego oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym sportowo rekreacyjne, z wyłączeniem kempingów i pól namiotowych,
- małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe), które dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej, na której jest wybudowany i oddany do użytkowania jednorodzinny budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
- usługi nieuciążliwe z zakresu: turystyki, rekreacji i wypoczynku, (w tym wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych), usługi handlu o powierzchni sprzedaży w jednym lokalu usługowym do 100 m², usługi gastronomii, gabinety i biura, drobne rzemiosło usługowe typu: fryzjer, kosmetyczka itp. - usługi te dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową w budynkach o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja usługowa i mieszkaniowa.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) dopuszczalna wysokość :

- budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m, pozostałe budynki - nie większa niż 9,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,

b) rodzaj dachu:

- budynki garaży i budynki gospodarcze - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25o - 45o,
- małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15o - 25o (w przypadku budynku parterowego), w przedziale 35o-45o (w przypadku budynku z poddaszem użytkowym),
- pozostałe budynki - dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o - 45o, kalenica główna równoległa do frontu działki,

c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu w odległości 4,0 m,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki,

e) intensywność zabudowy: minimalna - nie mniejsza niż 0,1; maksymalna - nie większa niż 0,7,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,

g) szerokość elewacji frontowej:

- wolno stojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 9,0 m -15,0 m,
- małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) w przedziale 5,0 m - 6,0 m,
- pozostałych budynków usługowych nie większa niż 20,0 m.

W sprzedaży również inne działki w tej lokalizacji - Zapraszam do kontaktu !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-08 14:00:03











