najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Silna

Oferta działki nr identyfikatora 080304_2.0012.139/5



Cena: 23 970 / 10,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusz:	
Gmina:	Pszczew	Nr działki:	139/5
Miejscowość:	Silna	GPS:	52.449470736, 15.864172011

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2397 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Silna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Pszczew
Miejscowość:	Silna
Kod pocztowy:	66-330

OPIS

Polecam do sprzedaży super atrakcyjne działki letniskowe budowlane o powierzchniach od 2300 do 4500 m2, opisane w planie zagospodarowania przestrzennego jako: *tereny zabudowy letniskowej z usługami*.
[b][u] Proponowana cena za 1 metr wynosi 10 EURO[/u] [/b]
Parametry zabudowy przedstawione są w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.
Aktualnie do działek doprowadzony jest prąd: 3 x 230V.
Istnieje możliwość opcjonalnego, dla niektórych działek podłączenia się do wody istniejącej w zabudowie właściciela na działce 154-12.
Działki położone są w okolicy miejscowości SILNA, gmina Pszczew, (współrzędne geograficzne: N 52°27 01 ; E 15°52, 10) na obrzeżach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, w idealnie cichej okolicy, otoczonej lasami i w niewielkiej odległości do kompleksu jezior położonych pomiędzy Trzcielem a Pszczewem.
Do działek jest bardzo dobry dojazd z Poznania do Trzciela, drogą krajową A-2 (czyli E 30) a następnie kierunek Jabłonka Stara i Silna. Również zjazd z autostrady A-2 na węźle Nowy Tomyśl i dalej w kierunku na Trzciel.
Proponowana cena za 1 metr wynosi 10 euro
[b]Wykaz działek z planu zagospodarowania przestrzennego. [/b]
 Aktualny wykaz działek do sprzedaży [b][u]na dzień 10 sierpnia 2025r..[/u] [/b]
Uwaga! powierzchnia w m2; L -oznacza pow. zalesioną
[b]142- 4342 - ([/b]w tym [b] L-2482) - [/b]dostęp do drogi gminnej147
[b]154/8 - 4343,- [/b]dostęp do drogi gminnej 147
[b]154/9 - 4350, - [/b]dostęp do drogi gminnej 147
[b]154/11 - 4341 - ([/b]w tym [b] L-506) [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] opow.466,7 [/b](droga konieczna)
[b]603 - 9129 - ([/b]w tym [b] L-6306) [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] o pow.466,7 [/b](droga konieczna)
[b]154/13 - 4616 - ([/b]w tym [b] L- 3456) [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] opow. 466,7 [/b](droga konieczna)
[b]605- 3899 [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] o pow. 466,7 [/b](droga konieczna)
[b]154/15 - 4622 [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] o pow. 466,7 [/b](droga konieczna)
[b]154/16 - 4513 - ([/b]w tym [b] L-535) [/b]+ 1/7 dz. 154/7 [b] opow. 466,7 [/b](droga konieczna)
[b]139/4 - 2402, + 1/4 dz.139/3 (o pow. 69) + 1/8 dz.145/3 (o pow. 67,25) [/b]drogi konieczne
[b]139/5 - 2396, + 1/4 dz.139/3 (o pow. 69) + 1/8 dz.145/3 (o pow. 67,25) [/b]drogi konieczne
[b]139/6 - 2441, + 1/4 dz.139/3 (o pow. 69) + 1/8 dz.145/3 (o pow. 67,25) [/b]drogi konieczne
[b]139/7 - 2478, + 1/4 dz.139/3 (o pow. 69) + 1/8 dz.145/3 (o pow. 67,25) [/b]drogi konieczne
[b]145/1 - 2348, +1/4 dz. 145/3 (o pow. 134,5) [/b] droga konieczna
[b]145/2 - 2337, [/b]dostęp do drogi gminnej 147
[b]145/5 - 2690, [/b]dostęp do drogi gminnej 147
[b]159/5 - 8207, + 1/7 dz. 159/4 (o pow. 335) [/b]droga konieczna
[b]159/6 - 10506, + 1/7 dz. 159/4 (o pow. 335) [/b]droga konieczna
[b]159/7 - 6586, + 1/7 dz. 159/4 (o pow. 335) [/b]droga konieczna
[b]159/8 - 6609, + 1/7 dz. 159/4 (o pow. 335) [/b]droga konieczna
[b]161/3- 15882 - ([/b]w tym [b] L- 14174) [/b]dostęp do drogi gminnej 302
[i][b]154/10 - 4141 - (L-1436) = 2705, [/b][b]- SPRZEDANE !!![/b][/i]
[i][b]154/12 - 17037 - (L-10454) = 6583, - SPRZEDANE !!![/b]
[b]154/13 - 4616 - (L- 3456) = 1160, [/b][b]- SPRZEDANE !!![/b]
[b]154/14 - 4617, - SPRZEDANE !!![/b][/i]
[u] [/u]
[u][b]Uwaga! [/b][/u]

Do niektórych działek należy doliczyć powierzchnię obowiązujących dróg dojazdowych, wynikających z zatwierdzonych planów zagospodarowania przestrzennego.
Serdecznie polecam i zapraszam do składania propozycji zakupu!
Kontakt: Danuta Holka-Boruczkowska tel.: 601-566-980
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczkowska licencja zawodowa nr 1503
OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~`Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 61 8337-161, +48 601-566-980
Email:	hol-bor@list.pl
Osoba kontaktowa:	**HOL-BOR BON** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-08 00:00:04

PARAMETRY DZIAŁKI



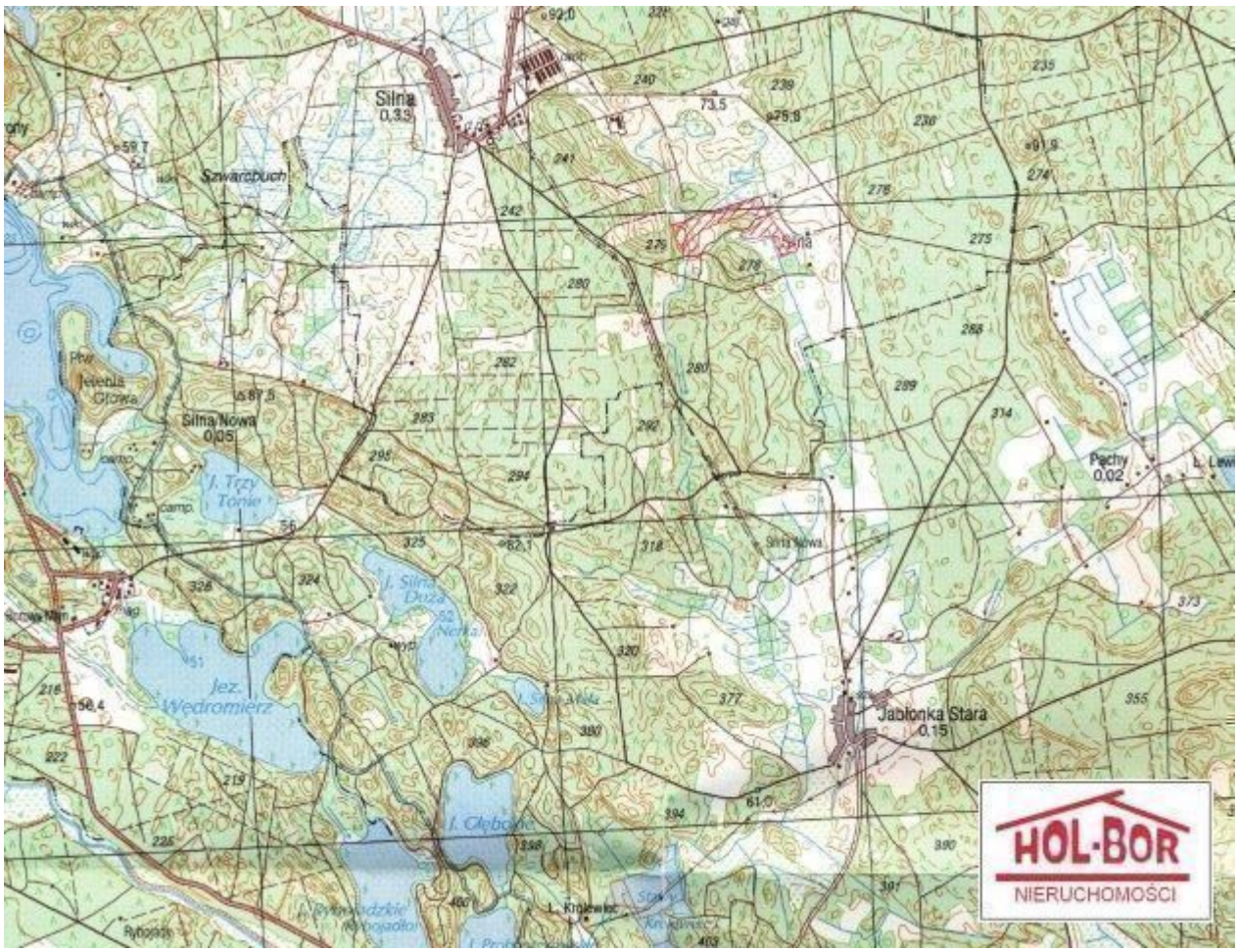
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


Silna
0,33
Szwarcbuch
Silna Nowa
0,05
Jez.
Wędromierz
Jabłonka Stara
0,15
Pachy
0,02
HOL-BOR
NIERUCHOMOŚCI
























144/1
144/2
154/14
154/16
138/1
154/7
154/11
154/12
154/13
154/8
145/2
139/5
145/1
154/10
2278/3
159/5
139/4
145/3
154/9
145/5
145/4
159/6
139/6
157/6
139/7
146/2
147
159/7
159/8
160/4
146/1
142
157/7
159/9
146/3
146/4
130
159/10
159/4
156
157/8
155/3
157/9
159/11
161/3
157/13
2278/2
2280/5
155/4
157/10
157/12
157/14
Leaflet | Dane Katastralne GUGiK - geoportal.gov.pl (2018). © Goog

