

Tylko U Nas Działki zagrodowe blisko jeziora - Stężycza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 17,46 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stężycza	GPS:	54.1902703, 17.9398356

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Stężyca

OPIS

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 6300 m², przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

Lokalizacja: Stężyca

Działki znajdują się w malowniczej okolicy, zaledwie 300 m od Jeziora Stężyckiego, co czyni je idealnym miejscem do realizacji inwestycji związanych z budową domu mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej.

Najważniejsze informacje:

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej

Wysokość zabudowy: Maksymalnie 9,0 m

Procent zabudowy: Maksymalnie 15%

Procent powierzchni biologicznie czynnej: Minimum 70%

Intensywność zabudowy: Minimalna 0,05, maksymalna 0,3

Liczba kondygnacji: Do 2 kondygnacji nadziemnych

Geometria dachu:

Budynki mieszkalne i usługowe - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°

Budynki gospodarcze - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°

Pokrycie dachu: Dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym

Ogrodzenie: Zakaz budowy pełnych ogrodzeń oraz stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych

Kolorystyka elewacji: Jasne, pastelowe lub w kolorze cegły (zakaz stosowania jaskrawych kolorów)

Uwagi:

Działki nie mają obecnie prawnej drogi dojazdowej, jednak istnieje możliwość wystąpienia sądownie o ustanowienie drogi koniecznej.

KONTAKT

Filip Środecki

Tel. 662-035-771

filips@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

662035771

Email:

filips@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-07 21:20:02











