najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana 981m2 Smogorzewo - Smogorzewo

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 98 100 / 100,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | żniński | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Smogorzewo | GPS: | 52.9586428, 17.9462359 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 981 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat: | żniński |
| Miejscowość: | Smogorzewo |

## OPIS

**Na sprzedaż działka budowlana - Smogorzewo, gmina Łabiszyn**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Smogorzewo (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Łabiszyn), przy drodze krajowej nr 246.

Nieruchomość znajduje się na urokliwym wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na okolicę. Po przeciwnej stronie działki znajduje się las, co gwarantuje spokój, prywatność i kontakt z naturą.

W niedalekiej odległości znajdują się sklep, fryzjer oraz rzeka, idealna na spacery i wypoczynek na łonie natury.

**Lokalizacja:** Smogorzewo, gmina Łabiszyn
**Powierzchnia:** 981 $m^2$ (23 m x 40 m)
**Rodzaj działki:** budowlana
**Status:** wydane warunki zabudowy
**Kształt:** prostokątny, narożny
**Ukształtowanie terenu:** płaskie
**Dojazd:** droga gruntowa
**Dostęp do drogi publicznej:** poprzez służebność (udział)
**Media:** w drodze
**Klasa gruntu:** V
**Otoczenie:** las, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone

**Warunki zabudowy:**

Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Wysokość budynku: od 2,5 m do 9 m
Liczba kondygnacji: do dwóch (dopuszcza się podpiwniczenie)
Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 16 m
Rodzaj dachu: jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°
Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
Miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Łabiszyna, Barcina i Żnina, a jednocześnie gwarantuje spokój i bliskość natury.

Idealna propozycja dla osób marzących o budowie domu w cichej, zielonej okolicy z wygodnym dojazdem do większych miejscowości.

**Zapraszam na prezentację**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy***

***adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 537750355 |
| Email: | alina@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: | **NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-07 14:20:05

## ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI