

Teren las rzeki hodowla ryb żwirownia - Lubnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 300 000 / 15,52 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubnica	GPS:	53.6370870, 16.8872535

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	83768 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Miejscowość:	Lubnica

OPIS

CENA 1300 0000 zł (do negocjacji)

WYJĄTKOWY TEREN INWESTYCYJNY W WIDŁACH DWÓCH RZEK , POWIERZCHNIA. 8.4 ha , W SAMYM ŚRODKU LASÓW , POGRANICZE WIELKOPOLSKI I ZACHODNIOPOMORSKIEGO .

LUBNICA GMINA OKONEK

Świetna propozycja dla :

Inwestor szukający miejsca do budowy kopalni surowców mineralnych o różnych frakcjach

Inwestor szukający terenu pod nowatorski projekt turystyczny łączący wyjątkowy teren, dwie rzeki, potężne obszary leśne , lokalizacje na styku dwóch województw.

Inwestor planujący budowę dużej hodowli ryb łososiowatych .

- 1.udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- 2.pośród lasów , otoczone dwiema rzekami (Gwda i Czernica)
3. graniczy z strefa Natura 2000
4. aktywne pozwolenie i dokumentacja do budowy hodowli pstrąga (rzeka Czernica nie zamarza zimą gwarantując stały dopływ świeżej wody)

Przeznaczenie w studium:

U2 - tereny usługowe

Z2 - tereny zieleni naturalnej

Malownicze położenie - działka leży nad rzeką Czernica, tuż przy ujściu do rzeki Gwdy, otoczona terenami chronionymi Natura 2000. Znajduje się na dużej otoczonej lasami Polanie.

Pozwolenie na budowę gospodarstwa rybackiego - nadal ważne! Możesz rozpocząć hodowlę pstrąga w miejscu, które naturalnie sprzyja tej działalności.

Pozwolenie wodnoprawne wygasło,należy wystąpić o nie ponownie w oparciu o istniejące już dokumenty.

Złoża kruszywa naturalnego - 874,528 tys. ton

To ogromny atut komercyjny - działka posiada potwierdzone decyzją Marszałka Województwa złoża kruszywa. Operat szacunkowy z 2024 r. oraz dokumentacja dostępne.

Dojazd i dostępność - nieruchomość posiada wygodny dojazd drogą gminną, przez betonowy most na Gwdzie. Przez działkę przebiega gminna droga gruntowa, co dodatkowo zwiększa dostępność inwestycyjną.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Agroturystyka i eko-rekreacja - lokalizacja, krajobraz i natura tworzą idealne warunki do stworzenia eko-ośrodka, glampingu, stadniny koni, czy bazy wypadowej dla kajakarzy i wędkarzy.

Gospodarka rybacka - z gotowym pozwoleniem i dostępem do wody to niemal gotowy start działalności.

Eksploatacja złóż kruszywa - potencjał przemysłowy z udokumentowanymi zasobami.

Bardzo duży teren pośród dziewiczej natury, to już rzadka oferta.

DODATKOWE INFORMACJE

Nieruchomość niezabudowana -

Brak MPZP - decyzje o warunkach zabudowy możliwe indywidualnie

Lokalizacja

Zapraszam do kontaktu, wizji lokalnej, oceny możliwości.

Jest to bardzo atrakcyjna oferta mająca duży potencjał i szeroki wachlarz możliwości.

Michał Wojtysiak

Apartament Nieruchomości o.Piła

573 094 777

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

