

Na sprzedaż działka budowlana - Gałów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 275 000 / 272,28 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:	Miękinia	Nr działki:	46/35
Miejscowość:	Gałów	GPS:	51.1126079, 16.8089778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1010 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gmina Miękinia, Gałów, 3 km od granic Wrocławia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	średzki
Gmina:	Miękinia
Miejscowość:	Gałów

OPIS

[b]Jedna z nielicznych działek z obowiązującym planem zagospodarowania!!! [/b]

Działka budowlana o pow. 1010 m.kw. położona w miejscowości Gałów, gm. Miękinia. Działka o regularnym kształcie, wymiary 20 x 50,5 m, położona przy drodze wewnętrznej, należącej do mieszkańców.

Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową, w planie oznaczona symbolem MN.

Przeznaczenie podstawowe:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się:

a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,

b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Na terenie gdzie znajduje się działka obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- 800m² dla zabudowy wolno stojącej,

- 500m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 250m² dla zabudowy szeregowej,

b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,

c) szerokość frontu działek co najmniej: 20m dla zabudowy wolno stojącej, 18m dla zabudowy bliźniaczej, 9m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:

- działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,

- części działek stanowiących dojazd własny,

d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80o do 90o ,

f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,

g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,

Działka położona w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej. W bliskiej odległości przystanek autobusowy, w miejscowości kościół, ruiny zamku, sklep spożywczy.

Pełna własność, bez obciążeń.

Klasa gruntu RIVb i RIVa.

Cena 275 000 PLN za działkę wraz z udziałem w drodze.

Zamieszczona na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic.4543) 608 633 437

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl

Osoba kontaktowa:

mhome Nieruchomości Magdalena Milc
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-06 21:50:02



