najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Ciągowice

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 900 000 / 104,65 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusz:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Ciągowice	GPS:	50.446651700, 19.363965000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Ciągowice

OPIS

Piękna działka w otoczeniu terenów zielonych.
Duża powierzchnia 8600m2 gdzie ok 3600m2 to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a pozostałe 5000m2 tereny rolne.
Plan zagospodarowania: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojące i bliźniaczej;
2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
Możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce. 3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zamieszkanie zbiorowe.
5. Parametry:
-wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki;
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
Tereny rolnicze: dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej.
Działka ma nieregularny kształt- od strony wjazdu 73m.
Działka jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, gdzie jeden jest w stanie surowym do wykończenia, drugi to mały domek rekreacyjny.
Działka ma potencjał pod prowadzenie działalności związanej z hodowlą koni. jest tez idealna pod podział.
Dojazd do działki jest drogą utwardzoną.
Na działce jest woda i prąd.
W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma domów, jest teren zielony. Na działce jest też dużo drzew.
Jeśli ktoś chce wykorzystać działkę do mieszkania i prowadzenie biznesu to jest właśnie to miejsce.
Cena działki 900tys zł
Zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-04 11:40:02

ZDJĘCIA