

Całoroczny ROD Janowo Wysoki standard - Janowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 360,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Janowo	GPS:	53.1942107, 17.9463949

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Relaksowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Janowo

OPIS

Całoroczny wyjątkowy dom ROD Janowo (Bydgoszcz) - niedaleko Brdy

Spokój, natura i wygoda w jednym miejscu!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Janowie, dzielnicy Bydgoszczy, kilkanaście minut od centrum.

Lokalizacja:

- Powierzchnia działki: **500 m²**!
- Dojazd: ok. **15 min od centrum** Bydgoszczy samochodem (autobus 58)
- Wokół lasy, świeże powietrze i rzeka Brda
- **Blisko Zalewu Koronowskiego** (10 min samochodem) - idealne miejsce na grzybobranie, wędkowanie i relaks nad wodą

Domek letniskowy - funkcjonalność i wygoda

- Murowany, powierzchnia użytkowa ok. **60 m²**, z płaskim dachem
- Salon - przestronny pokój z wyjściem na duży taras
- Przytulna sypialnia
- Dodatkowy pokój w piwnicy
- **Kuchnia z pełnym AGD w cenie** (piekarnik, zmywarka, lodówka, płyta, mikrofalówka, okap)
- Łazienka (ok. 1,8 m²) - toaleta i prysznic
- Ogrzewanie: **piec + grzejniki w pomieszczeniach!**
- Dom **ocieplony styropianem 10 cm!**
- **Okna PCV** z roletami zewnętrznymi **sterowanymi elektrycznie**
- W cenie: **wszystkie meble i sprzęty!**

Przestrzeń do wypoczynku

- Zadaszony taras (**ok. 15 m²**) - idealny na poranną kawę lub spotkania z bliskimi
- Zielony ogród - trawnik, drzewa i krzewy ozdobne
- **2 miejsca parkingowe** z wiatą! - na terenie działki
- Przestrzeń na trampolinę, basen, grilla, itp.

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- Teren ogrodzony
- Brama wjazdowa na pilota
- Sezonowo otwarty sklepik

Koszty

- Roczna opłata: ok. 1200 zł + prąd (**woda całorocznie!**)
- Szambo na działce

To nie tylko działka - to gotowy dom całoroczny, w którym spędzisz zarówno weekendy, jak i zimowe wieczory. Idealny dla rodziny, pary, a nawet jako baza wypadowa do pracy zdalnej w otoczeniu natury.

Zapraszam na prezentację!

Piotr Właśniak

tel. 797 231 329

Nieruchomości Apartament

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-03 10:20:03













